LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

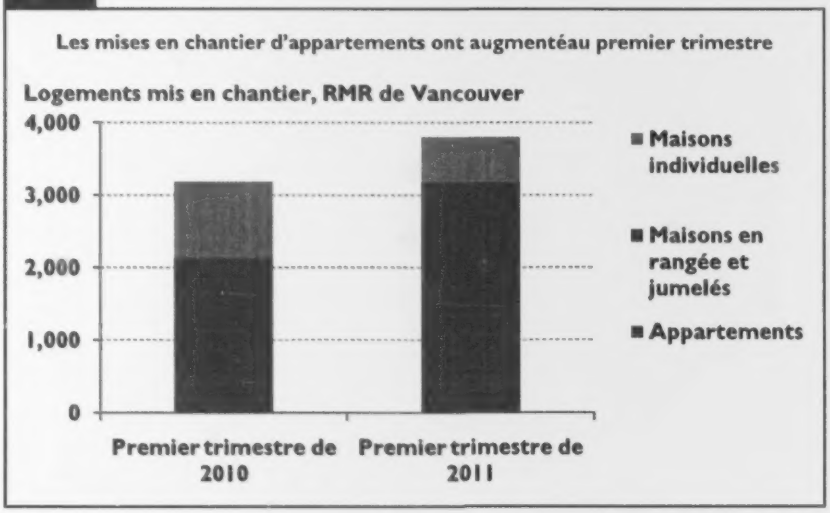
Date de diffusion : avril 2011

RMR de Vancouver

En mars 2011, 958 logements ont été commencés dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver. Ce chiffre a porté à 3 808 le total des mises en chantier au premier trimestre, un niveau supérieur de 19 % à celui observé à pareille période en 2010. L'accroissement tient principalement au segment des logements collectifs, où le nombre d'unités entamées, surtout des appartements en copropriété, s'est élevé à 3 183. Par ailleurs, ce segment, qui englobe notamment les appartements, les maisons en rangée et les jumelés, a contribué pour 84 % du total des mises en chantier d'habitations entre janvier et mars 2011, contre 67 % à la période correspondante un an plus tôt.

Figure 1

Les mises en chantier d'appartements ont augmentéau premier trimestre



Source : SCHL

Table des matières

1 RMR de Vancouver

3 Cartes

15 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation

54 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

La plupart des appartements en copropriété ont été commencés dans la ville de Vancouver et dans celle de Richmond. Ces régions ont un profil multiculturel marqué en plus d'offrir une panoplie de commodités convoitées par les acheteurs d'habitations, notamment un aéroport à proximité, un service de transport en commun, des voies de transport, et de multiples occasions d'emploi dans les secteurs industriels et commerciaux, ainsi que d'autres aménagements communautaires.

Pour sa part, le nombre de logements récemment achevés a diminué comparativement à l'an dernier. S'établissant à 2 344 au premier trimestre de 2011, il était de 51 % inférieur à celui de la période correspondante en 2010. La baisse était principalement attribuable au segment des appartements en copropriété. Il ne faut toutefois pas s'en surprendre, compte tenu du faible nombre d'unités entamées dans ce segment en 2009 et pendant la première moitié de 2010. Les grands ensembles de logements collectifs, dont la construction dure généralement jusqu'à deux ans, n'ont pas été commencés, dans la plupart des cas, avant la dernière partie de 2010, de sorte qu'ils sont présentement en construction.

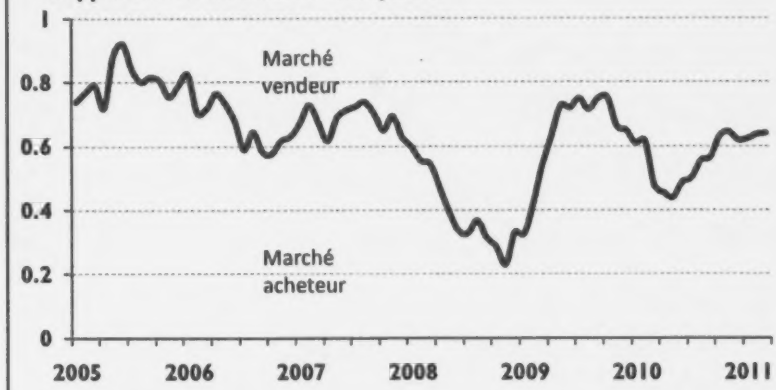
RMR d'Abbotsford

Au premier trimestre de 2011, les mises en chantier d'habitations se sont chiffrées à 167 dans la RMR d'Abbotsford : une augmentation de 56 % en regard de la même période en 2010. En mars 2011, 87 appartements en copropriété ont été amorcés, ce qui a contribué à la hausse du niveau d'activité sur douze mois. C'est dans la ville même d'Abbotsford qu'a eu lieu la plupart des mises en chantier observées dans la RMR.

Figure 2

À Vancouver, le marché de la revente* est redevenu favorable aux vendeurs

Rapport ventes-nouvelles inscriptions



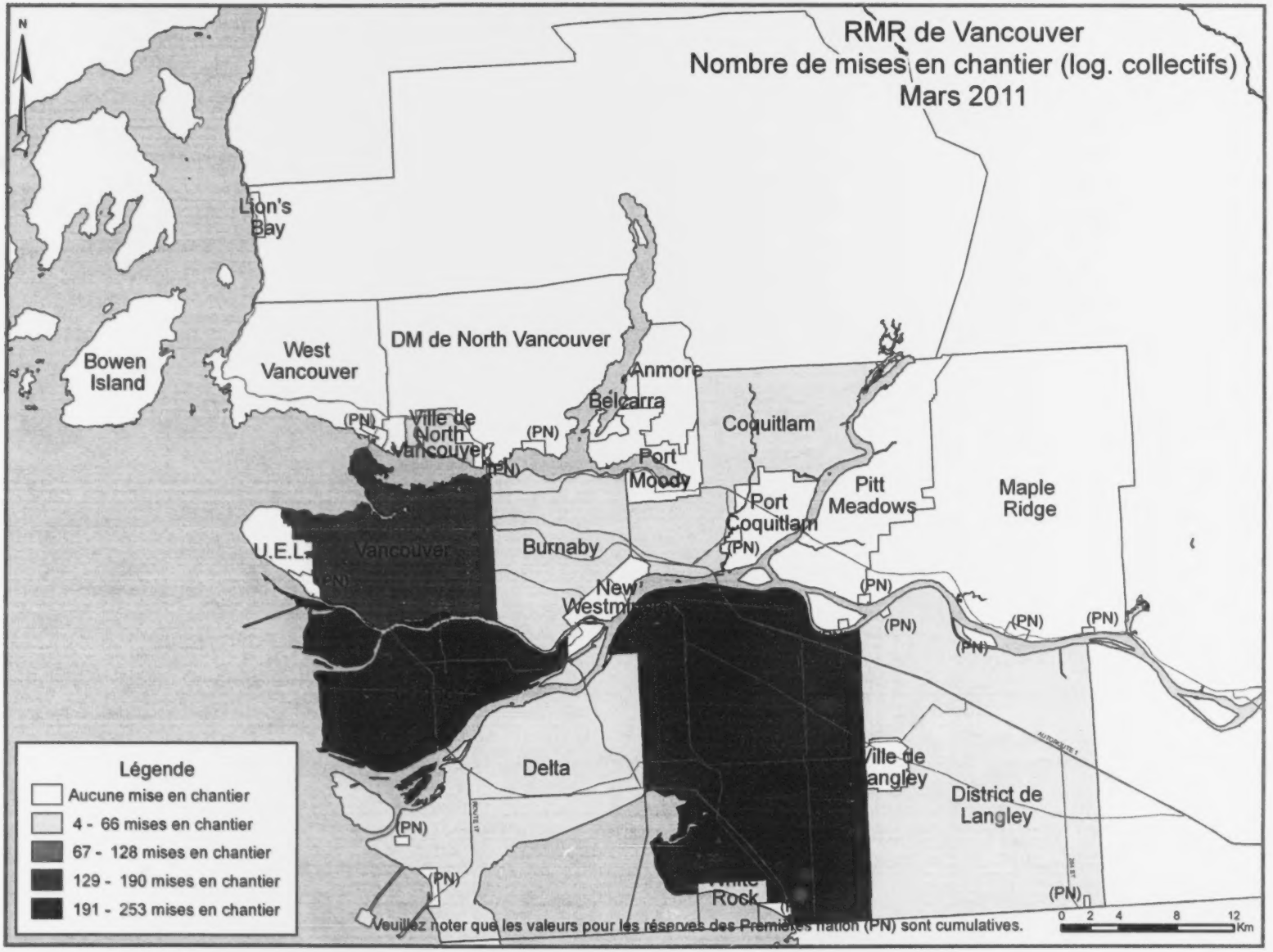
Source : SCHL, adaptation de données de la chambre immobilière du Grand Vancouver
* Reventes conclues par l'entremise du MLS®

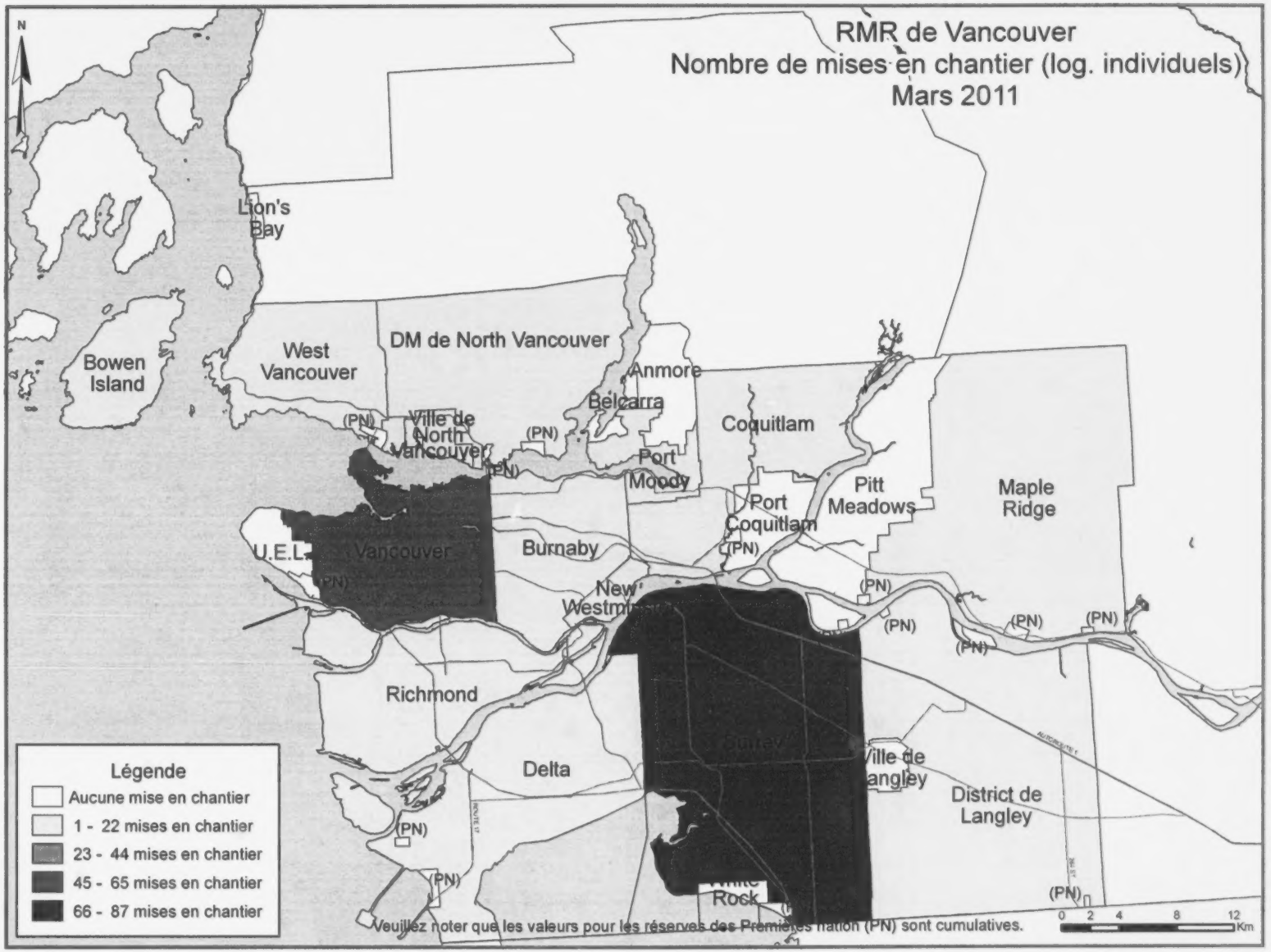
Marché de la revente du Grand Vancouver

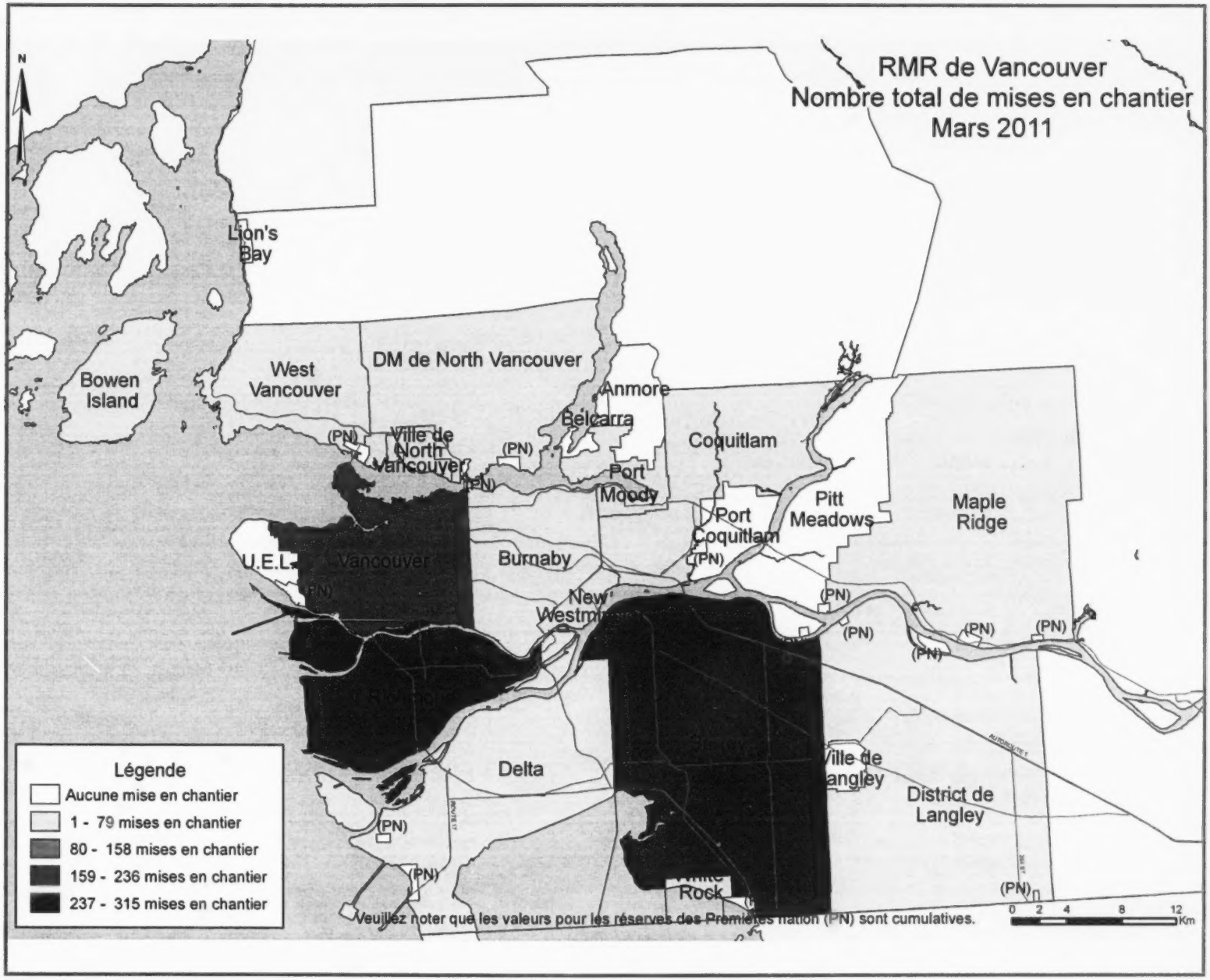
Pendant les trois premiers mois, 9 004 ventes (maisons individuelles, jumelés et appartements) ont été réalisées en 2011 par l'intermédiaire du système MLS® dans le Grand Vancouver[1], soit 19 % de plus que le total de 7 548 relevé en 2010. Les ventes se sont accélérées dès le troisième trimestre de 2010 et ont poursuivi sur cette lancée jusqu'à ce jour. Puisque celles-ci ont progressé plus rapidement que le nombre d'inscriptions courantes, le marché de l'existant du Grand Vancouver affichait, au terme du premier trimestre, une conjoncture favorable aux vendeurs, particulièrement dans le segment des maisons individuelles.

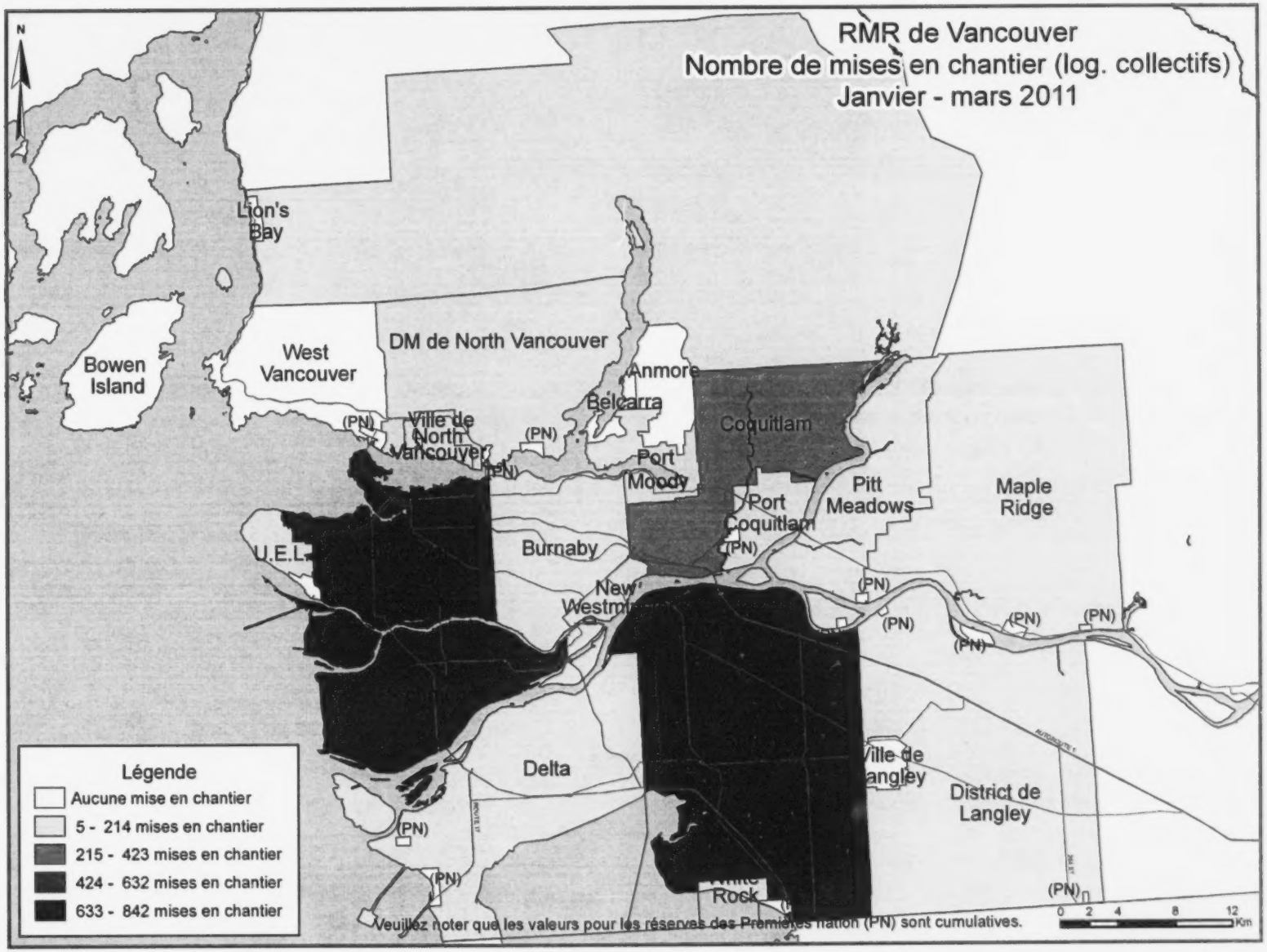
Toujours au premier trimestre, le prix moyen MLS® a monté de 18 % dans le Grand Vancouver d'une année sur l'autre. Comme ce dernier représente une moyenne pondérée des prix de la totalité des transactions MLS®, il ne tient pas compte de l'évolution de la répartition des ventes selon la catégorie de logement. La progression sur douze mois de la moyenne des prix tenait principalement au nombre accru de ventes de maisons individuelles et d'habitations haut de gamme dans ce segment. Cette tendance est la plus marquée dans les régions comme le secteur West Side de Vancouver et la ville de Richmond, où le prix des maisons individuelles a augmenté de 19 et de 20 % respectivement en glissement annuel au premier trimestre de 2011. En revanche, le prix des appartements en copropriété dans ces deux régions a progressé de 7 et de 4 % à la même période.

[1] *Cette section porte sur le marché de la revente situé sur le territoire de la chambre immobilière de la région du Grand Vancouver. Ce territoire ne comprend pas les municipalités de Surrey, de Langley, de White Rock et de North Delta.*

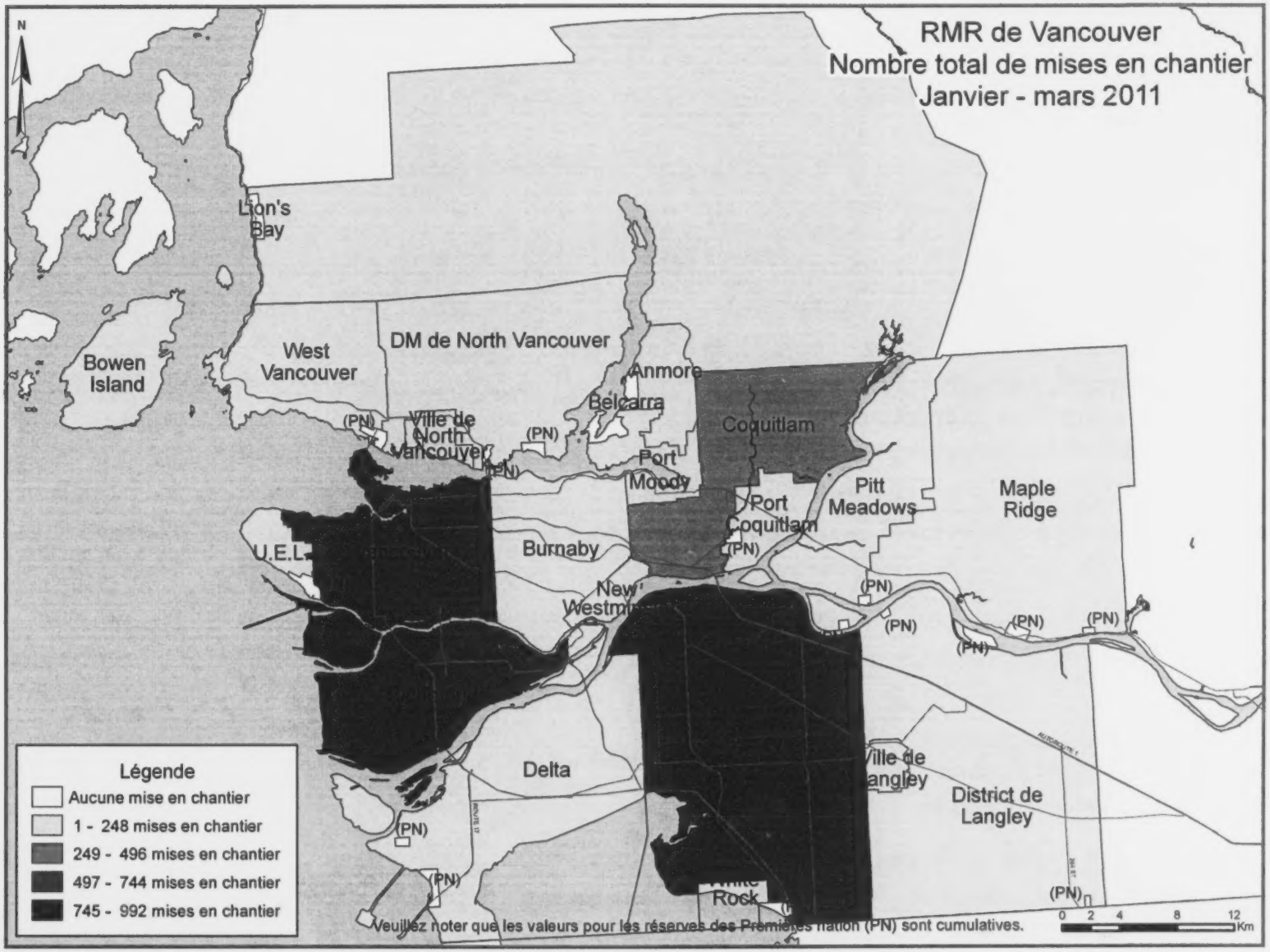

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(PN)
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 66 mises en chantier
67 - 128 mises en chantier
129 - 190 mises en chantier
191 - 253 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières Nation (PN) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

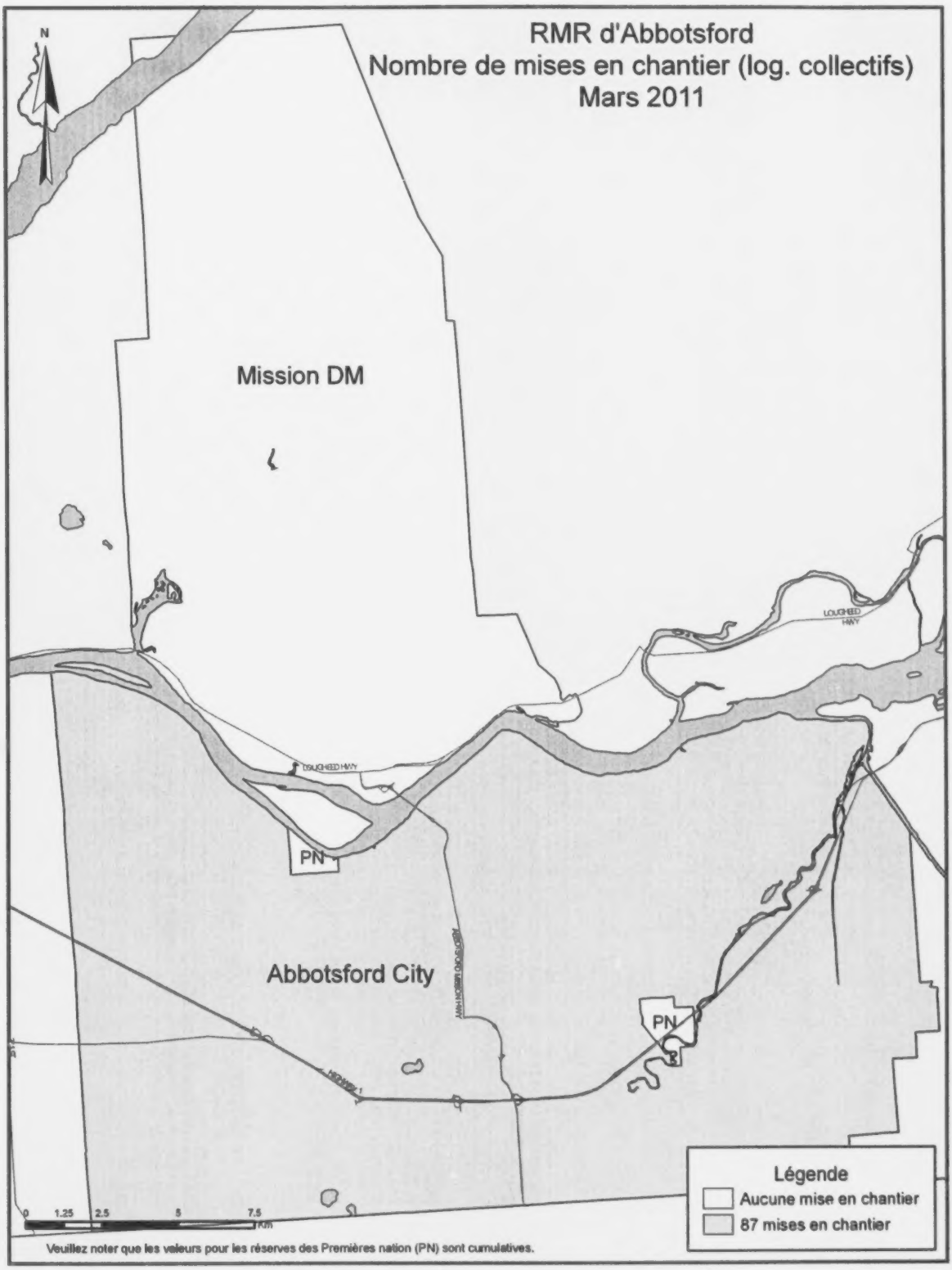

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(PN)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 22 mises en chantier
23 - 44 mises en chantier
45 - 65 mises en chantier
66 - 87 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

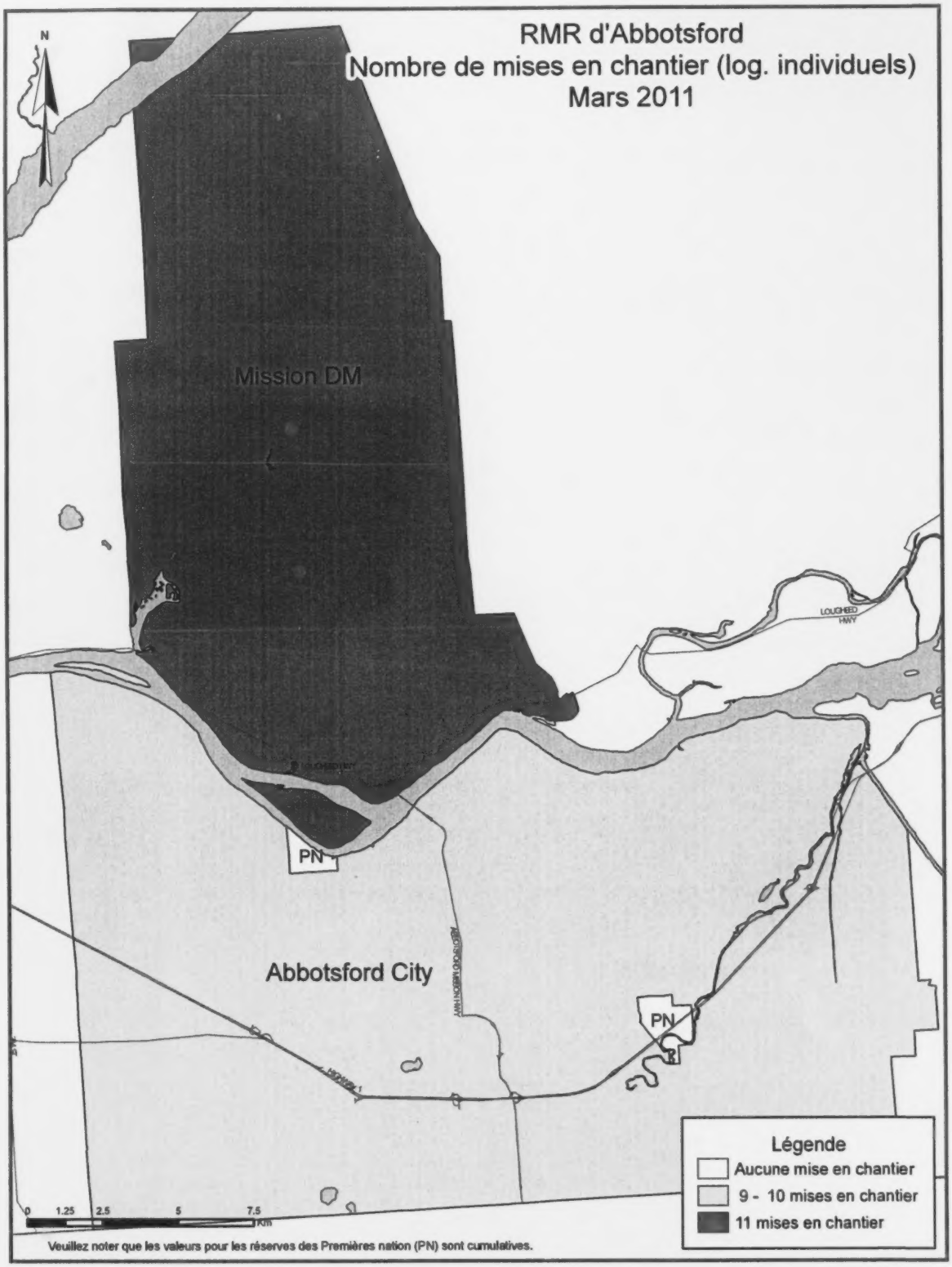

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Mars 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westmin
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(PN)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 79 mises en chantier
80 - 158 mises en chantier
159 - 236 mises en chantier
237 - 315 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

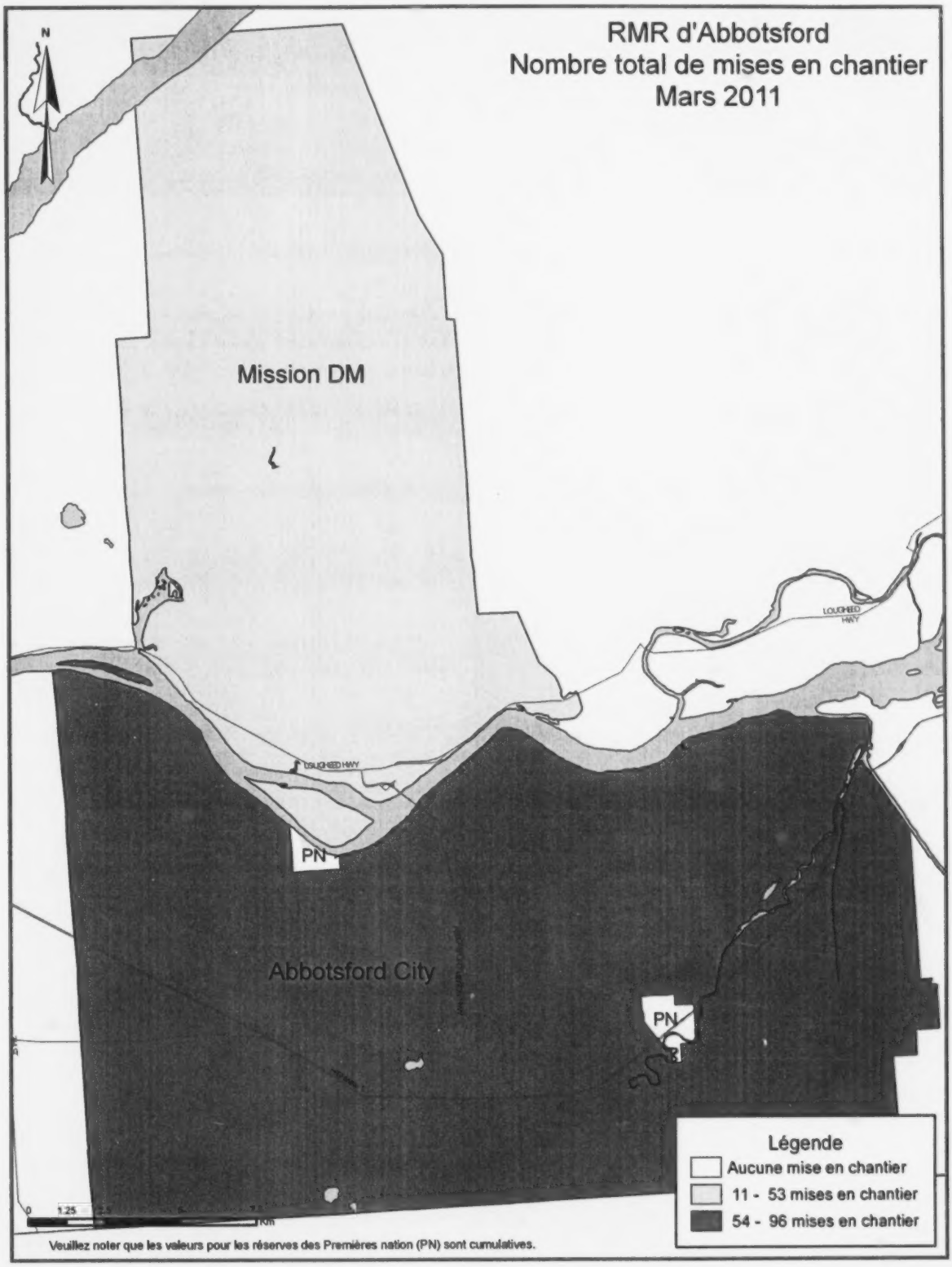

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Burnaby
New Westm
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(PN)
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 214 mises en chantier
215 - 423 mises en chantier
424 - 632 mises en chantier
633 - 842 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières Nation (PN) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

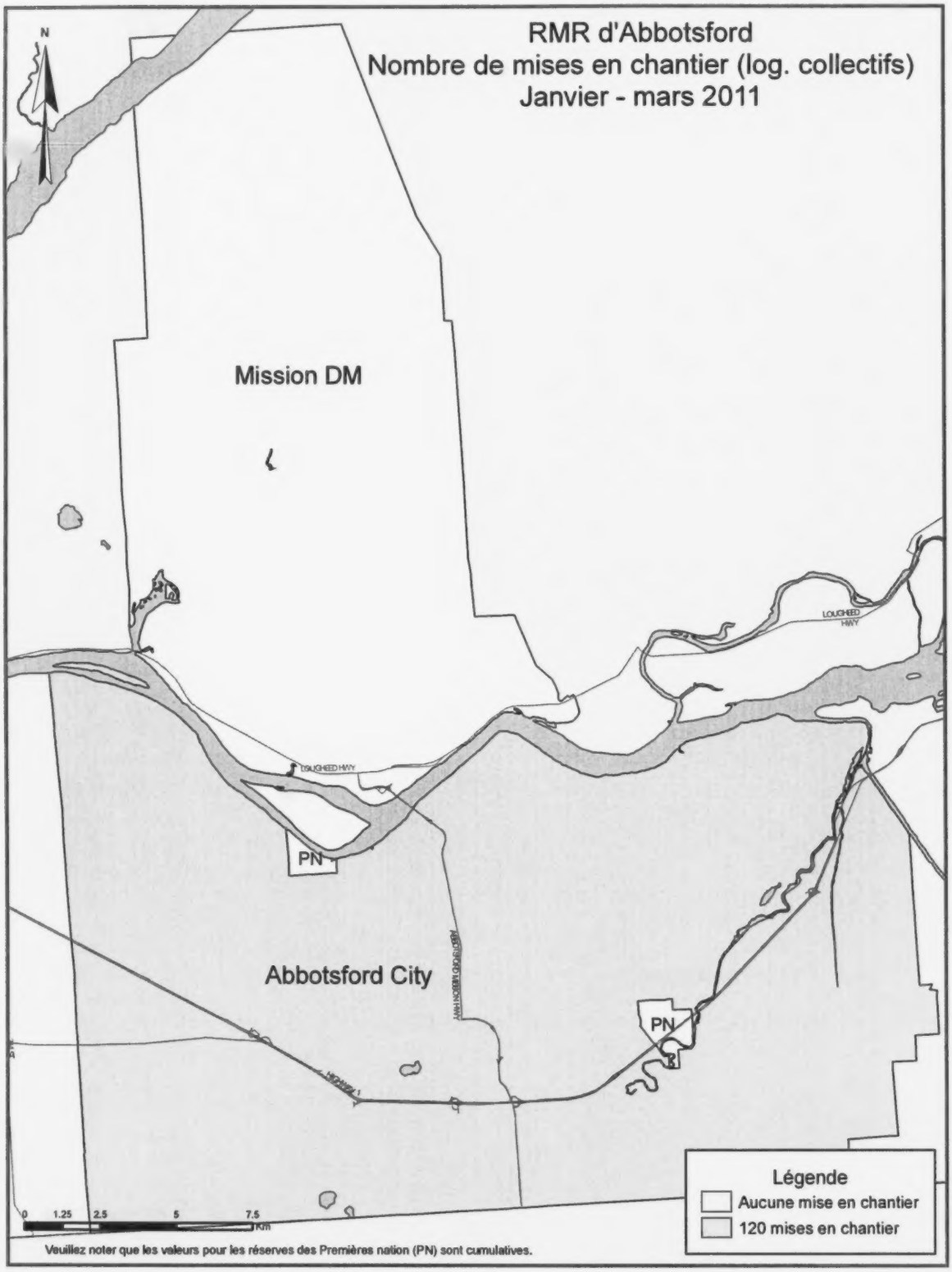
RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Burnaby
New Westm
Richmond
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(PN)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 47 mises en chantier
48 - 93 mises en chantier
94 - 139 mises en chantier
140 - 186 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières Nation (PN) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

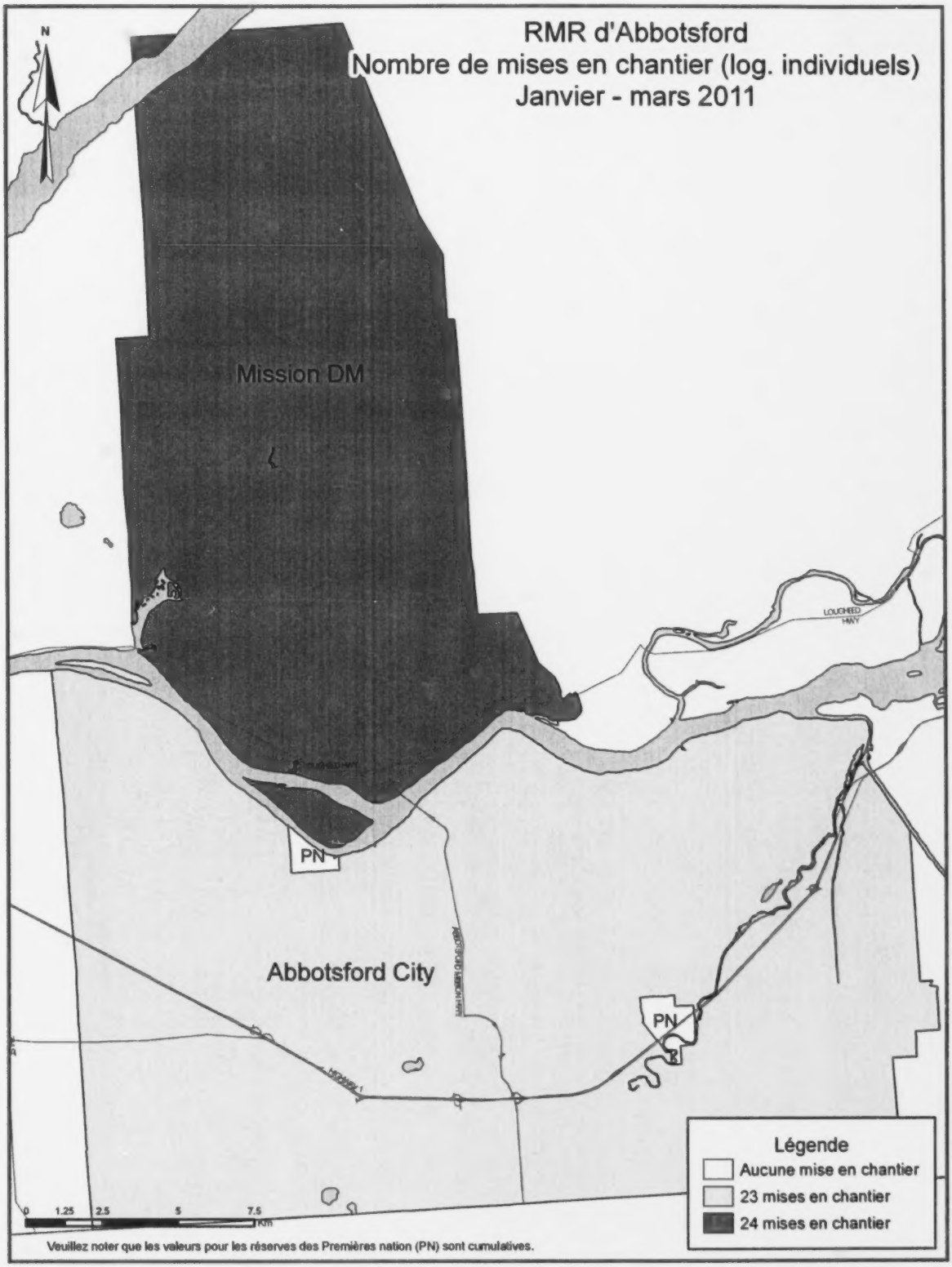

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
Burnaby
U.E.L.
New Westminster
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(PN)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 248 mises en chantier
249 - 496 mises en chantier
497 - 744 mises en chantier
745 - 992 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

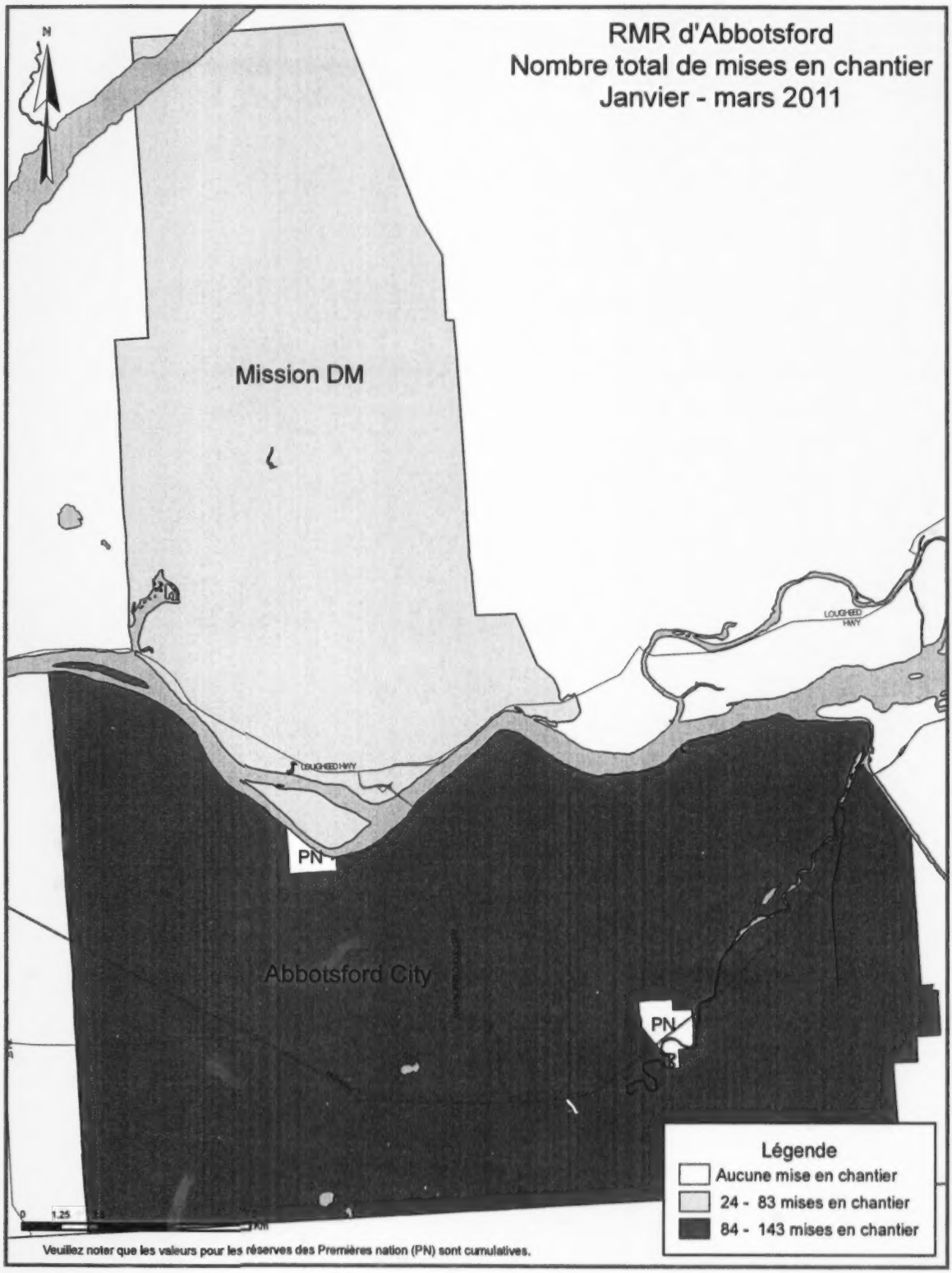

RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2011
N
Mission DM
Abbotsford City
PN
PN
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
HIGHWAY 1
Légende
Aucune mise en chantier
87 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2011
N
Mission DM
LOUGHEED HWY
PN
Abbotsford City
PN
Légende
Aucune mise en chantier
9 - 10 mises en chantier
11 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Mars 2011
N
Mission DM
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
PN
Abbotsford City
PN
Légende
Aucune mise en chantier
11 - 53 mises en chantier
54 - 96 mises en chantier
0 1.25
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2011
N
Mission DM
Abbotsford City
PN
PN
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
MISSION-ABBOTSFORD HWY
Légende
Aucune mise en chantier
120 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2011
N
Mission DM
Abbotsford City
PN
PN
LOUGHEED HWY
Légende
Aucune mise en chantier
23 mises en chantier
24 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2011
N
Mission DM
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
PN
Abbotsford City
PN
Légende
Aucune mise en chantier
24 - 83 mises en chantier
84 - 143 mises en chantier
0 1.25
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Mars 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2011	216	24	62	1	111	515	25	4	958
Mars 2010	368	20	96	0	110	256	15	14	879
Variation en %	-41,3	20,0	-35,4	s.o.	0,9	101,2	66,7	-71,4	9,0
Cumul 2011	553	72	246	4	650	1 850	68	365	3 808
Cumul 2010	1 038	72	378	1	403	931	24	351	3 198
Variation en %	-46,7	0,0	-34,9	**	61,3	98,7	183,3	4,0	19,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2011	2 902	220	1 143	17	2 136	9 675	193	1 065	17 351
Mars 2010	3 027	224	896	20	1 914	7 937	33	777	14 828
Variation en %	-4,1	-1,8	27,6	-15,0	11,6	21,9	**	37,1	17,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2011	271	10	36	3	108	113	26	38	605
Mars 2010	207	14	107	1	134	182	0	13	658
Variation en %	30,9	-28,6	-66,4	200,0	-19,4	-37,9	s.o.	192,3	-8,1
Cumul 2011	778	44	173	17	380	692	47	213	2 344
Cumul 2010	719	38	195	8	470	3 138	1	227	4 796
Variation en %	8,2	15,8	-11,3	112,5	-19,1	-77,9	**	-6,2	-51,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2011	746	74	140	2	400	1 490	5	194	3 051
Mars 2010	466	46	66	3	245	1 563	0	22	2 411
Variation en %	60,1	60,9	112,1	-33,3	63,3	-4,7	s.o.	**	26,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2011	251	20	48	7	138	271	28	24	787
Mars 2010	256	20	122	1	112	290	0	14	815
Variation en %	-2,0	0,0	-60,7	**	23,2	-6,6	s.o.	71,4	-3,4
Cumul 2011	782	64	171	21	390	1 244	43	62	2 777
Cumul 2010	811	57	212	8	496	2 283	1	49	3 917
Variation en %	-3,6	12,3	-19,3	162,5	-21,4	-45,5	**	26,5	-29,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Mars 2011	14	10	0	0	0	0	0	0	24
Mars 2010	25	10	0	0	0	153	0	0	188
Delta									
Mars 2011	13	2	2	0	0	0	0	0	17
Mars 2010	17	0	0	0	11	0	0	0	28
Langley									
Mars 2011	10	0	16	0	12	0	3	0	41
Mars 2010	13	0	4	0	28	0	1	0	46
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mars 2011	21	0	0	0	0	0	1	0	22
Mars 2010	34	0	0	0	20	0	0	0	54
New Westminster									
Mars 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2010	5	2	0	0	0	0	0	0	7
North Vancouver									
Mars 2011	4	0	2	0	4	0	0	0	10
Mars 2010	3	2	2	0	0	0	0	0	7
Richmond									
Mars 2011	21	0	2	0	8	243	0	0	274
Mars 2010	18	0	30	0	0	0	0	0	48
Surrey									
Mars 2011	80	0	4	0	60	164	7	0	315
Mars 2010	174	0	6	0	31	0	0	12	223
Tri-Cities									
Mars 2011	3	2	4	0	0	0	0	1	10
Mars 2010	4	2	16	0	6	0	0	0	28
Terrains en dotation de l'UBC									
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2010	0	0	0	0	0	62	0	0	62
Vancouver (ville)									
Mars 2011	36	10	26	1	27	108	14	3	225
Mars 2010	65	4	30	0	14	20	14	0	147
West Vancouver									
Mars 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Mars 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
White Rock									
Mars 2011	0	0	6	0	0	0	0	0	6
Mars 2010	0	0	8	0	0	21	0	0	29
Réserves indiennes									
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Mars 2011	216	24	62	1	111	515	25	4	958
Mars 2010	368	20	96	0	110	256	15	14	879

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Mars 2011	190	70	0	0	132	1 181	0	0	1 573
Mars 2010	142	70	0	0	73	1 157	5	0	1 447
Delta									
Mars 2011	94	4	6	0	31	111	3	2	251
Mars 2010	97	2	0	0	59	51	0	5	214
Langley									
Mars 2011	156	2	134	0	236	275	3	0	806
Mars 2010	146	4	134	0	174	62	1	0	521
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mars 2011	138	0	0	0	142	0	2	71	353
Mars 2010	192	0	0	0	133	165	1	2	493
New Westminster									
Mars 2011	56	0	0	8	31	130	0	129	354
Mars 2010	36	2	0	6	0	452	0	0	496
North Vancouver									
Mars 2011	89	6	66	0	21	462	1	52	697
Mars 2010	67	18	12	3	144	268	0	0	512
Richmond									
Mars 2011	323	10	286	1	285	873	8	231	2 017
Mars 2010	192	4	200	7	180	968	0	2	1 553
Surrey									
Mars 2011	885	8	6	6	761	1 586	9	41	3 302
Mars 2010	1 267	10	54	4	855	1 117	0	162	3 469
Tri-Cities									
Mars 2011	73	28	153	0	250	1 042	0	1	1 547
Mars 2010	146	12	151	0	146	181	0	50	686
Terrains en dotation de l'UBC									
Mars 2011	5	0	0	0	7	168	0	72	252
Mars 2010	8	0	0	0	2	199	0	134	343
Vancouver (ville)									
Mars 2011	650	78	454	2	231	3 838	167	466	5 886
Mars 2010	531	90	303	0	148	3 279	26	420	4 797
West Vancouver									
Mars 2011	168	14	0	0	0	0	0	0	182
Mars 2010	124	12	0	0	0	8	0	0	144
White Rock									
Mars 2011	9	0	36	0	9	9	0	0	63
Mars 2010	18	0	40	0	0	30	0	0	88
Réserves indiennes									
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Mars 2011	2 902	220	1 143	17	2 136	9 675	193	1 065	17 351
Mars 2010	3 027	224	896	20	1 914	7 937	33	777	14 828

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres †	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Mars 2011	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Mars 2010	9	10	0	0	0	0	0	0	19
Delta									
Mars 2011	10	0	0	0	29	0	0	0	39
Mars 2010	5	0	0	0	10	0	0	0	15
Langley									
Mars 2011	6	0	4	0	18	0	5	0	33
Mars 2010	12	0	16	0	23	0	0	0	51
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mars 2011	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Mars 2010	8	0	0	1	8	0	0	0	17
New Westminster									
Mars 2011	0	0	0	3	0	0	0	0	3
Mars 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
North Vancouver									
Mars 2011	4	0	2	0	6	0	0	0	12
Mars 2010	9	0	2	0	0	0	0	0	11
Richmond									
Mars 2011	14	0	8	0	0	0	1	0	23
Mars 2010	13	0	40	0	11	0	0	0	64
Surrey									
Mars 2011	134	0	0	0	55	0	0	8	197
Mars 2010	101	0	0	0	34	137	0	13	285
Tri-Cities									
Mars 2011	5	6	4	0	0	0	0	0	15
Mars 2010	4	4	19	0	29	0	0	0	56
Terrains en dotation de l'UBC									
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2010	1	0	0	0	2	0	0	0	3
Vancouver (ville)									
Mars 2011	41	4	14	0	0	113	20	28	220
Mars 2010	26	0	26	0	17	10	0	0	79
West Vancouver									
Mars 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mars 2010	12	0	0	0	0	0	0	0	12
White Rock									
Mars 2011	4	0	4	0	0	0	0	0	8
Mars 2010	0	0	2	0	0	35	0	0	37
Réserves Indiennes									
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Mars 2011	271	10	36	3	108	113	26	38	605
Mars 2010	207	14	107	1	134	182	0	13	658

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Mars 2011	81	32	0	0	34	131	0	0	278
Mars 2010	38	7	0	0	7	47	0	0	99
Delta									
Mars 2011	30	0	0	0	15	0	0	2	47
Mars 2010	13	3	0	0	4	4	0	3	27
Langley									
Mars 2011	23	0	46	0	49	46	0	0	164
Mars 2010	19	2	8	2	20	55	0	0	106
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mars 2011	78	0	0	0	28	88	0	0	194
Mars 2010	34	0	0	1	14	32	0	0	81
New Westminster									
Mars 2011	12	2	0	2	0	103	0	0	119
Mars 2010	12	0	0	0	0	14	0	0	26
North Vancouver									
Mars 2011	9	2	6	0	25	71	0	0	113
Mars 2010	15	0	1	0	4	35	0	0	55
Richmond									
Mars 2011	28	3	38	0	14	33	0	1	117
Mars 2010	26	1	18	0	19	7	0	2	73
Surrey									
Mars 2011	299	0	4	0	141	463	0	40	947
Mars 2010	151	0	6	0	102	394	0	17	670
Tri-Cities									
Mars 2011	17	9	20	0	20	46	0	28	140
Mars 2010	9	5	13	0	21	138	0	0	186
Terrains en dotation de l'UBC									
Mars 2011	0	0	0	0	2	42	0	113	157
Mars 2010	0	0	0	0	7	16	0	0	23
Vancouver (ville)									
Mars 2011	140	26	14	0	66	437	5	8	696
Mars 2010	100	28	10	0	42	773	0	0	953
West Vancouver									
Mars 2011	15	0	0	0	0	6	0	0	21
Mars 2010	38	0	0	0	3	23	0	0	64
White Rock									
Mars 2011	3	0	12	0	0	24	0	0	39
Mars 2010	4	0	10	0	2	25	0	0	41
Réserves indiennes									
Mars 2011	0	0	0	0	6	0	0	0	6
Mars 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Mars 2011	746	74	140	2	400	1 490	5	194	3 051
Mars 2010	466	46	66	3	245	1 563	0	22	2 411

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULÉS									
Burnaby									
Mars 2011	24	6	0	0	1	7	0	0	38
Mars 2010	12	8	0	0	4	4	0	0	28
Delta									
Mars 2011	10	0	0	0	28	0	0	0	38
Mars 2010	7	0	0	0	6	0	0	1	14
Langley									
Mars 2011	10	2	8	0	20	2	5	0	47
Mars 2010	20	0	16	0	17	3	0	0	56
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mars 2011	13	0	0	0	4	0	0	0	17
Mars 2010	12	2	0	0	2	20	0	0	36
New Westminster									
Mars 2011	4	0	0	6	0	29	0	0	39
Mars 2010	2	0	0	0	0	1	0	0	3
North Vancouver									
Mars 2011	7	4	2	0	2	11	0	0	26
Mars 2010	8	0	1	0	1	0	0	0	10
Richmond									
Mars 2011	12	0	6	1	9	0	1	0	29
Mars 2010	25	0	48	1	6	8	0	0	88
Surrey									
Mars 2011	135	0	0	0	72	23	0	4	234
Mars 2010	109	0	0	0	41	177	0	13	340
Tri-Cities									
Mars 2011	5	5	14	0	1	20	0	0	45
Mars 2010	5	1	26	0	17	12	0	0	61
Terrains en dotation de l'UBC									
Mars 2011	0	0	0	0	0	2	0	0	2
Mars 2010	1	0	0	0	3	12	0	0	16
Vancouver (ville)									
Mars 2011	19	3	12	0	1	177	22	20	254
Mars 2010	38	9	27	0	15	26	0	0	115
West Vancouver									
Mars 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mars 2010	14	0	0	0	0	0	0	0	14
White Rock									
Mars 2011	4	0	6	0	0	0	0	0	10
Mars 2010	0	0	2	0	0	27	0	0	29
Réserves indiennes									
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Mars 2011	251	20	48	7	138	271	28	24	787
Mars 2010	256	20	122	1	112	290	0	14	815

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	4 287	262	1 315	39	2 467	5 793	207	847	15 217
Variation en %	48,4	48,9	98,3	129,4	38,0	146,0	**	102,6	82,5
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736
Variation en %	-25,1	5,1	60,2	-11,6	-11,3	39,9	**	-1,2	10,9
2006	5 511	354	231	86	3 155	8 845	21	488	18 705
Variation en %	17,9	-11,1	33,5	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-6,2	-1,1
2005	4 673	398	173	205	3 588	9 291	66	520	18 914
Variation en %	-11,8	-10,4	-41,6	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-22,8	-2,7
2004	5 297	444	296	279	3 826	8 542	72	674	19 430
Variation en %	4,5	1,8	17,0	-0,4	47,2	41,3	-10,0	-22,0	24,3
2003	5 070	436	253	280	2 599	6 044	80	864	15 626
Variation en %	4,7	-3,1	-8,3	135,3	31,7	44,5	45,5	-30,7	18,4
2002	4 843	450	276	119	1 974	4 182	55	1 247	13 197
Variation en %	42,4	-1,3	39,4	9,2	79,9	51,9	-70,4	-50,8	21,5
2001	3 400	456	198	109	1 097	2 754	186	2 535	10 862

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Variation en %
Anmore	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	1	0	0	0	0	0	0	2	1	2	-50,0
Burnaby Mountain	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Burnaby - Nord	5	7	2	0	0	0	0	0	7	7	0,0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	1	5	6	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Burnaby - Central Park	0	2	2	2	0	0	0	0	2	4	-50,0
Burnaby - Reste	7	11	0	8	0	0	0	153	7	172	-95,9
Burnaby	14	25	10	10	0	0	0	153	24	188	-87,2
Coquitlam	1	4	2	2	0	0	5	16	8	22	-63,6
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Delta - Nord	13	17	2	0	0	11	2	0	17	28	-39,3
Delta	13	17	2	0	0	11	2	0	17	28	-39,3
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Langley (district)	13	14	0	0	12	28	16	4	41	46	-10,9
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Maple Ridge	22	34	0	0	0	20	0	0	22	54	-59,3
New Westminster	2	5	0	2	0	0	0	0	2	7	-71,4
North Vancouver (ville)	1	0	0	2	4	0	2	2	7	4	75,0
North Vancouver (DM)	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Port Moody	2	0	0	0	0	6	0	0	2	6	-66,7
Richmond	21	18	2	0	6	0	245	30	274	48	**
Surrey - Sud	23	36	2	0	18	14	0	1	43	51	-15,7
Surrey - Cloverdale	23	45	2	0	8	0	2	14	35	59	-40,7
Surrey - Nord	37	87	0	0	30	17	2	3	69	107	-35,5
Surrey - Guildford	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Surrey - Whalley	4	5	0	0	0	0	164	0	168	5	**
Surrey	87	174	4	0	56	31	168	18	315	223	41,3
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	62	0	62	-100,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	108	0	108	0	n/a
Vancouver - Kitsilano	1	0	0	0	0	5	0	0	1	5	-80,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Granville/Oak	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Vancouver - Kerrisdale	1	5	0	0	0	0	2	2	3	7	-57,1
Vancouver - Marpole	3	4	0	2	0	0	2	0	5	6	-16,7
Vancouver - Est	21	46	8	0	27	9	17	20	73	75	-2,7
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Ouest	23	24	0	2	0	0	8	28	31	54	-42,6
Vancouver	51	79	10	4	27	14	137	50	225	147	53,1
West Vancouver	11	5	0	0	0	0	0	0	11	5	120,0
White Rock	0	0	0	0	0	0	6	29	6	29	-79,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	242	383	30	20	105	110	581	366	958	879	9,0

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Anmore	2	9	0	0	0	0	0	0	2	9	-77,8
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	1	1	0	0	0	0	0	4	1	5	-80,0
Burnaby Mountain	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Burnaby - Nord	15	14	8	0	0	0	13	0	36	14	157,1
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	2	14	14	6	12	0	0	0	28	20	40,0
Burnaby - Central Park	1	5	4	8	0	0	0	0	5	13	-61,5
Burnaby - Reste	18	28	6	22	40	5	74	153	138	208	-33,7
Burnaby	38	61	32	36	52	5	87	153	209	255	-18,0
Coquitlam	12	54	10	6	54	28	261	173	337	261	29,1
Delta - Tsawwassen	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Delta - Ladner	4	12	0	2	0	0	0	0	4	14	-71,4
Delta - Nord	23	24	2	0	0	23	4	0	29	47	-38,3
Delta	28	42	2	2	0	23	4	0	34	67	-49,3
Langley (ville)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Langley (district)	37	43	0	0	53	79	50	58	140	180	-22,2
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Maple Ridge	54	83	0	0	28	31	0	21	82	135	-39,3
New Westminster	16	17	2	2	12	0	30	0	60	19	**
North Vancouver (ville)	6	0	2	6	4	0	120	2	132	8	**
North Vancouver (DM)	5	7	0	2	0	20	12	0	17	29	-41,4
Pitt Meadows	0	5	0	0	0	0	71	0	71	5	**
Port Coquitlam	2	0	0	0	0	7	10	2	12	9	33,3
Port Moody	2	3	0	0	5	6	0	0	7	9	-22,2
Richmond	55	59	26	10	131	22	547	189	759	280	171,1
Surrey - Sud	51	120	6	2	28	35	42	7	127	164	-22,6
Surrey - Cloverdale	41	178	14	0	58	15	45	61	158	254	-37,8
Surrey - Nord	78	199	2	0	99	98	109	85	288	382	-24,6
Surrey - Guildford	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Surrey - Whalley	15	15	0	0	0	0	255	0	270	15	**
Surrey	186	514	22	2	185	148	451	153	844	817	3,3
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	0	0	72	62	72	63	14,3
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	410	430	410	430	-4,7
Vancouver - Kitsilano	1	2	2	4	6	5	62	0	71	11	**
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Granville/Oak	4	1	0	0	0	0	0	2	4	3	33,3
Vancouver - Kerrisdale	5	13	0	0	0	0	8	4	13	17	-23,5
Vancouver - Marpole	12	11	0	2	0	0	6	2	18	15	20,0
Vancouver - Est	67	69	10	10	47	15	81	212	205	306	-33,0
Vancouver - Mt. Pleasant	2	0	10	2	24	0	145	0	181	2	**
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	128	0	128	-100,0
Vancouver - Ouest	59	48	0	2	3	0	16	34	78	84	-7,1
Vancouver	150	144	22	20	80	20	740	812	992	996	-0,4
West Vancouver	28	19	0	0	0	0	0	0	28	19	47,4
White Rock	1	1	0	0	0	0	6	31	7	32	-78,1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	625	1 063	118	86	604	389	2 461	1 660	3 808	3 198	19,1

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	2
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	153	0	0
Burnaby	0	0	0	0	0	153	0	0
Coquitlam	0	0	0	0	4	16	1	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	11	0	0	2	0	0	0
Delta	0	11	0	0	2	0	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	12	28	0	0	16	4	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	20	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	4	0	0	0	2	2	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Moody	0	6	0	0	0	0	0	0
Richmond	6	0	0	0	245	30	0	0
Surrey - Sud	18	14	0	0	0	0	0	1
Surrey - Cloverdale	8	0	0	0	2	6	0	8
Surrey - Nord	30	17	0	0	2	0	0	3
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	164	0	0	0
Surrey	56	31	0	0	168	6	0	12
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	62	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	108	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	5	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	2	2	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	2	0	0	0
Vancouver - Est	27	9	0	0	14	20	3	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	8	28	0	0
Vancouver	27	14	0	0	134	50	3	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	6	29	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	105	110	0	0	577	352	4	14

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	2	0	2
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	13	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	12	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	40	5	0	0	74	153	0	0
Burnaby	52	5	0	0	87	153	0	0
Coquitlam	54	28	0	0	260	123	1	50
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	23	0	0	4	0	0	0
Delta	0	23	0	0	4	0	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	53	79	0	0	50	58	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	28	31	0	0	0	21	0	0
New Westminster	12	0	0	0	30	0	0	0
North Vancouver (ville)	4	0	0	0	120	2	0	0
North Vancouver (DM)	0	20	0	0	12	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	71	0
Port Coquitlam	0	7	0	0	10	2	0	0
Port Moody	5	6	0	0	0	0	0	0
Richmond	131	22	0	0	403	189	144	0
Surrey - Sud	28	35	0	0	42	0	0	7
Surrey - Cloverdale	58	15	0	0	45	18	0	43
Surrey - Nord	99	98	0	0	109	68	0	17
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	255	0	0	0
Surrey	185	148	0	0	451	86	0	67
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	62	72	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	410	226	0	204
Vancouver - Kitsilano	6	5	0	0	0	0	62	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	2	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	8	4	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	6	2	0	0
Vancouver - Est	47	15	0	0	66	184	15	28
Vancouver - Mt. Pleasant	24	0	0	0	145	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	128	0	0
Vancouver - Ouest	3	0	0	0	16	34	0	0
Vancouver	80	20	0	0	663	580	77	232
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	6	31	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	604	389	0	0	2 096	1 309	365	351

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010
Anmore	0	5	0	0	0	0	0	5
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	1	0	0	0	0	2	1	2
Burnaby Mountain	1	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Nord	7	7	0	0	0	0	7	7
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	7	5	0	0	0	0	7	5
Burnaby - Central Park	2	4	0	0	0	0	2	4
Burnaby - Reste	7	19	0	153	0	0	7	172
Burnaby	24	35	0	153	0	0	24	188
Coquitlam	7	22	0	0	1	0	8	22
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	17	17	0	11	0	0	17	28
Delta	17	17	0	11	0	0	17	28
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	26	17	12	28	3	1	41	46
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	21	34	0	20	1	0	22	54
New Westminster	2	7	0	0	0	0	2	7
North Vancouver (ville)	3	4	4	0	0	0	7	4
North Vancouver (DM)	3	3	0	0	0	0	3	3
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Moody	2	0	0	6	0	0	2	6
Richmond	23	48	251	0	0	0	274	48
Surrey - Sud	23	36	20	14	0	1	43	51
Surrey - Cloverdale	22	51	10	0	3	8	35	59
Surrey - Nord	35	87	30	17	4	3	69	107
Surrey - Guildford	0	1	0	0	0	0	0	1
Surrey - Whalley	4	5	164	0	0	0	168	5
Surrey	84	180	224	31	7	12	315	223
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	62	0	0	0	62
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	108	0	0	0	108	0
Vancouver - Kitsilano	1	0	0	5	0	0	1	5
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	2	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - Kerrisdale	2	7	0	0	1	0	3	7
Vancouver - Marpole	4	5	0	0	1	1	5	6
Vancouver - Est	36	59	28	9	9	7	73	75
Vancouver - Mt. Pleasant	2	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	25	28	0	20	6	6	31	54
Vancouver	72	99	136	34	17	14	225	147
West Vancouver	11	5	0	0	0	0	11	5
White Rock	6	8	0	21	0	0	6	29
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	302	484	627	366	29	29	958	879

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Anmore	2	9	0	0	0	0	2	9
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	1	3	0	0	0	2	1	5
Burnaby Mountain	1	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Nord	23	14	13	0	0	0	36	14
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Sud et Est	12	20	16	0	0	0	28	20
Burnaby - Central Park	5	13	0	0	0	0	5	13
Burnaby - Reste	24	50	114	158	0	0	138	208
Burnaby	66	97	143	158	0	0	209	255
Coquitlam	48	108	288	103	1	50	337	261
Delta - Tsawwassen	1	6	0	0	0	0	1	6
Delta - Ladner	4	14	0	0	0	0	4	14
Delta - Nord	29	24	0	23	0	0	29	47
Delta	34	44	0	23	0	0	34	67
Langley (ville)	2	0	0	0	0	0	2	0
Langley (district)	79	100	53	79	8	1	140	180
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	52	82	28	52	2	1	82	135
New Westminster	16	19	44	0	0	0	60	19
North Vancouver (ville)	13	8	118	0	1	0	132	8
North Vancouver (DM)	17	7	0	22	0	0	17	29
Pitt Meadows	0	5	0	0	71	0	71	5
Port Coquitlam	2	2	10	7	0	0	12	9
Port Moody	2	3	5	6	0	0	7	9
Richmond	87	122	525	158	147	0	759	280
Surrey - Sud	53	120	74	37	0	7	127	164
Surrey - Cloverdale	39	196	116	15	3	43	158	254
Surrey - Nord	74	199	208	166	6	17	288	382
Surrey - Guildford	1	2	0	0	0	0	1	2
Surrey - Whalley	15	15	255	0	0	0	270	15
Surrey	182	532	653	218	9	67	844	817
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	62	72	0	72	63
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	410	226	0	204	410	430
Vancouver - Kitsilano	3	6	6	5	62	0	71	11
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	4	3	0	0	0	0	4	3
Vancouver - Kerrisdale	11	16	0	0	2	1	13	17
Vancouver - Marpole	15	12	0	0	3	3	18	15
Vancouver - Est	115	93	48	175	42	38	205	306
Vancouver - Mt. Pleasant	12	2	169	0	0	0	181	2
Vancouver - Strath/Grand	0	128	0	0	0	0	0	128
Vancouver - Ouest	61	56	4	20	13	8	78	84
Vancouver	233	316	637	426	122	254	992	996
West Vancouver	28	19	0	0	0	0	28	19
White Rock	7	11	0	21	0	0	7	32
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	871	1 488	2 504	1 335	433	375	3 808	3 198

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Variation en %
Anmore	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	3	1	0	0	0	0	2	2	5	3	66,7
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Nord	6	2	0	2	0	0	0	0	6	4	50,0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	6	5	0	2	0	0	0	0	6	7	-14,3
Burnaby - Central Park	5	0	0	4	0	0	0	0	5	4	25,0
Burnaby - Reste	12	2	0	2	0	0	0	0	12	4	200,0
Burnaby	29	9	0	10	0	0	0	0	29	19	52,6
Coquitlam	3	3	6	4	0	32	4	16	13	55	-76,4
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Delta - Nord	10	5	6	0	23	10	0	0	39	15	160,0
Delta	10	5	6	0	23	10	0	0	39	15	160,0
Langley (ville)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Langley (district)	10	12	0	0	18	23	4	16	32	51	-37,3
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Maple Ridge	15	9	0	8	0	0	0	0	15	17	-11,8
New Westminster	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
North Vancouver (ville)	0	2	0	0	6	0	2	2	8	4	100,0
North Vancouver (DM)	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Pitt Meadows	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Port Moody	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Richmond	15	13	0	0	0	11	8	40	23	64	-64,1
Surrey - Sud	36	19	6	4	37	0	0	0	79	23	**
Surrey - Cloverdale	32	31	0	0	10	18	4	30	46	79	-41,8
Surrey - Nord	51	39	2	6	0	6	4	4	57	55	3,6
Surrey - Guildford	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Surrey - Whalley	14	11	0	0	0	0	0	116	14	127	-89,0
Surrey	134	101	8	10	47	24	8	150	197	285	-30,9
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Kitsilano	2	0	2	0	0	0	0	0	4	0	n/a
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Granville/Oak	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Vancouver - Kerrisdale	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Vancouver - Marpole	10	0	0	0	0	0	4	0	14	0	n/a
Vancouver - Est	4	25	0	0	3	0	147	36	154	61	152,5
Vancouver - Mt. Pleasant	2	0	2	0	0	4	0	0	4	4	0,0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Ouest	38	0	0	0	0	13	4	0	42	13	**
Vancouver	58	26	4	0	3	17	155	36	220	79	178,5
West Vancouver	5	12	0	0	0	0	0	0	5	12	-58,3
White Rock	4	0	0	0	0	0	4	37	8	37	-78,4
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	297	208	24	34	97	117	187	299	605	658	-8,1

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Anmore	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Bowen Island	7	5	0	0	0	0	2	2	9	7	28,6
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Nord	19	7	2	2	8	15	0	91	29	115	-74,8
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	7	6	0	2	12	0	0	0	19	8	137,5
Burnaby - Central Park	16	3	2	8	0	0	0	0	18	11	63,6
Burnaby - Reste	21	20	4	8	8	0	214	0	247	28	**
Burnaby	63	36	8	20	28	15	214	91	313	162	93,2
Coquitlam	39	39	18	4	9	32	106	547	172	622	-72,3
Delta - Tsawwassen	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Delta - Ladner	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Delta - Nord	13	22	6	0	43	10	0	1	62	33	87,9
Delta	20	27	6	0	43	10	0	1	69	38	81,6
Langley (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	n/a
Langley (district)	34	41	0	2	89	46	30	158	153	247	-38,1
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Maple Ridge	37	59	4	18	0	6	0	0	41	83	-50,6
New Westminster	23	18	2	0	0	0	0	240	25	258	-90,3
North Vancouver (ville)	2	3	0	6	6	20	8	289	16	318	-95,0
North Vancouver (DM)	9	12	0	0	4	0	0	24	13	36	-63,9
Pitt Meadows	9	3	0	0	0	0	0	0	9	3	200,0
Port Coquitlam	2	3	2	0	0	30	24	80	28	113	-75,2
Port Moody	7	1	0	0	0	0	0	0	7	1	**
Richmond	29	23	8	2	15	105	12	107	64	237	-73,0
Surrey - Sud	87	77	20	18	67	46	0	271	174	412	-57,8
Surrey - Cloverdale	104	118	0	0	18	35	19	92	141	245	-42,4
Surrey - Nord	157	140	16	8	51	18	51	8	275	174	58,0
Surrey - Guildford	3	1	0	0	0	0	0	64	3	65	-95,4
Surrey - Whalley	34	30	2	0	0	10	0	116	36	156	-76,9
Surrey	385	366	38	26	136	109	70	551	629	1 052	-40,2
Terrains en dotation de l'UBC	0	2	0	2	0	0	62	0	62	4	**
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	319	0	319	-100,0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	4	363	110	363	114	**
Vancouver - Kitsilano	3	0	2	0	3	0	3	62	11	62	-82,3
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	7	0	860	0	867	-100,0
Vancouver - Granville/Oak	2	0	0	0	0	0	2	21	4	21	-81,0
Vancouver - Kerrisdale	15	2	0	0	0	0	0	0	15	2	**
Vancouver - Marpole	18	2	0	0	0	0	6	2	24	4	**
Vancouver - Est	30	47	0	2	3	6	155	42	188	97	93,8
Vancouver - Mt. Pleasant	2	1	4	2	0	18	0	0	6	21	-71,4
Vancouver - Strath/Grand	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Vancouver - Ouest	68	6	2	0	0	19	4	0	74	25	196,0
Vancouver	138	58	10	4	6	54	533	1 416	687	1 532	-55,2
West Vancouver	23	25	0	0	0	0	0	0	23	25	-8,0
White Rock	6	2	0	0	0	0	12	51	18	53	-66,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	839	728	96	84	336	427	1 073	3 557	2 344	4 796	-51,1

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	2	2	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby	0	0	0	0	0	0	0	0
Coquitlam	0	32	0	0	4	16	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	23	10	0	0	0	0	0	0
Delta	23	10	0	0	0	0	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	18	23	0	0	4	16	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	6	0	0	0	2	2	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	0	11	0	0	8	40	0	0
Surrey - Sud	37	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Cloverdale	10	18	0	0	0	21	4	9
Surrey - Nord	0	6	0	0	0	0	4	4
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	116	0	0
Surrey	47	24	0	0	0	137	8	13
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	4	0	0	0
Vancouver - Est	0	0	3	0	119	36	28	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	4	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	13	0	0	4	0	0	0
Vancouver	0	17	3	0	127	36	28	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	4	37	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	94	117	3	0	149	286	36	13

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	2	2	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	8	15	0	0	0	91	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	12	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	8	0	0	0	214	0	0	0
Burnaby	28	15	0	0	214	91	0	0
Coquitlam	9	32	0	0	56	547	50	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	43	10	0	0	0	0	0	1
Delta	43	10	0	0	0	0	0	1
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	89	46	0	0	30	158	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	6	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	240	0	0
North Vancouver (ville)	6	20	0	0	8	289	0	0
North Vancouver (DM)	4	0	0	0	0	24	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	30	0	0	24	80	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	15	105	0	0	12	107	0	0
Surrey - Sud	67	46	0	0	0	269	0	2
Surrey - Cloverdale	18	35	0	0	0	58	19	34
Surrey - Nord	51	18	0	0	45	0	6	8
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	64	0	0
Surrey - Whalley	0	10	0	0	0	116	0	0
Surrey	136	109	0	0	45	507	25	44
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	62	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	319	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	4	0	0	255	110	108	0
Vancouver - Kitsilano	3	0	0	0	3	62	0	0
Vancouver - False Creek	0	7	0	0	0	678	0	182
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	2	21	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	6	2	0	0
Vancouver - Est	0	6	3	0	127	42	28	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	18	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	19	0	0	4	0	0	0
Vancouver	3	54	3	0	397	1 234	136	182
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	12	51	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	333	427	3	0	860	3 330	213	227

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010
Anmore	0	1	0	0	0	0	0	1
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	3	3	0	0	2	0	5	3
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	6	4	0	0	0	0	6	4
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	6	7	0	0	0	0	6	7
Burnaby - Central Park	5	4	0	0	0	0	5	4
Burnaby - Reste	12	4	0	0	0	0	12	4
Burnaby	29	19	0	0	0	0	29	19
Coquitlam	13	26	0	29	0	0	13	55
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	10	5	29	10	0	0	39	15
Delta	10	5	29	10	0	0	39	15
Langley (ville)	1	0	0	0	0	0	1	0
Langley (district)	9	28	18	23	5	0	32	51
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	15	8	0	9	0	0	15	17
New Westminster	0	5	3	0	0	0	3	5
North Vancouver (ville)	2	4	6	0	0	0	8	4
North Vancouver (DM)	4	7	0	0	0	0	4	7
Pitt Meadows	1	0	0	0	0	0	1	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Moody	2	1	0	0	0	0	2	1
Richmond	22	53	0	11	1	0	23	64
Surrey - Sud	36	19	43	4	0	0	79	23
Surrey - Cloverdale	32	31	10	39	4	9	46	79
Surrey - Nord	51	39	2	12	4	4	57	55
Surrey - Guildford	1	1	0	0	0	0	1	1
Surrey - Whalley	14	11	0	116	0	0	14	127
Surrey	134	101	55	171	8	13	197	285
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	2	0	0	0	3
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	4	0	0	0	0	0	4	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	1	0	1	0
Vancouver - Kerrisdale	1	1	0	0	0	0	1	1
Vancouver - Marpole	11	0	0	0	3	0	14	0
Vancouver - Est	9	51	113	10	32	0	154	61
Vancouver - Mt. Pleasant	3	0	0	4	1	0	4	4
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	31	0	0	13	11	0	42	13
Vancouver	59	52	113	27	48	0	220	79
West Vancouver	5	12	0	0	0	0	5	12
White Rock	8	2	0	35	0	0	8	37
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	317	328	224	317	64	13	605	658

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Mars 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Belcarra													
Mars 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Bowen Island													
Mars 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	20,0	1	20,0	3	60,0	0	0,0	5	--	--
Burnaby													
Mars 2011	0	0,0	0	0,0	4	16,7	11	45,8	9	37,5	24	978 000	958 142
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	3	25,0	4	33,3	5	41,7	12	988 000	1 038 417
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	10	21,3	19	40,4	18	38,3	47	978 000	1 001 019
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	13	26,5	21	42,9	15	30,6	49	900 000	976 731
Coquitlam													
Mars 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	2,4	25	61,0	2	4,9	13	31,7	41	768 973	849 436
Cumul 2010	0	0,0	11	26,8	22	53,7	4	9,8	4	9,8	41	659 900	751 007
Delta													
Mars 2011	0	0,0	0	0,0	7	70,0	2	20,0	1	10,0	10	750 000	885 480
Mars 2010	0	0,0	4	57,1	2	28,6	1	14,3	0	0,0	7	--	--
Cumul 2011	1	5,0	0	0,0	10	50,0	7	35,0	2	10,0	20	789 950	836 585
Cumul 2010	1	3,2	12	38,7	6	19,4	10	32,3	2	6,5	31	700 000	746 915
Langley (ville)													
Mars 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mars 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Langley (district)													
Mars 2011	0	0,0	5	55,6	3	33,3	1	11,1	0	0,0	9	--	--
Mars 2010	0	0,0	13	65,0	1	5,0	3	15,0	3	15,0	20	624 500	825 130
Cumul 2011	2	5,9	18	52,9	10	29,4	2	5,9	2	5,9	34	624 500	730 578
Cumul 2010	0	0,0	26	55,3	8	17,0	6	12,8	7	14,9	47	649 000	772 324

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Mars 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Maple Ridge													
Mars 2011	2	16,7	3	25,0	6	50,0	1	8,3	0	0,0	12	650 000	632 117
Mars 2010	4	36,4	5	45,5	2	18,2	0	0,0	0	0,0	11	540 000	542 791
Cumul 2011	3	8,3	21	58,3	11	30,6	1	2,8	0	0,0	36	569 900	604 536
Cumul 2010	20	25,6	52	66,7	6	7,7	0	0,0	0	0,0	78	559 950	558 647
New Westminster													
Mars 2011	4	40,0	5	50,0	0	0,0	1	10,0	0	0,0	10	536 900	553 763
Mars 2010	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	10	30,3	19	57,6	2	6,1	2	6,1	0	0,0	33	528 900	541 863
Cumul 2010	0	0,0	12	92,3	1	7,7	0	0,0	0	0,0	13	625 000	604 346
North Vancouver (ville)													
Mars 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
North Vancouver (DM)													
Mars 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	28,6	5	71,4	7	--	--
Mars 2010	1	16,7	0	0,0	1	16,7	0	0,0	4	66,7	6	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	21,4	11	78,6	14	1 567 000	1 701 929
Cumul 2010	1	10,0	0	0,0	1	10,0	0	0,0	8	80,0	10	1 566 950	1 396 590
Pitt Meadows													
Mars 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mars 2010	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	8	88,9	1	11,1	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2010	1	20,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Port Coquitlam													
Mars 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Port Moody													
Mars 2011	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	14,3	3	42,9	3	42,9	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Richmond													
Mars 2011	0	0,0	0	0,0	1	7,7	1	7,7	11	84,6	13	1 362 000	1 406 269
Mars 2010	0	0,0	3	11,5	4	15,4	3	11,5	16	61,5	26	1 000 000	1 130 954
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	3,6	2	7,1	25	89,3	28	1 431 000	1 540 500
Cumul 2010	0	0,0	3	8,3	6	16,7	4	11,1	23	63,9	36	1 000 000	1 115 661

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Mars 2011	6	4,4	64	47,4	35	25,9	22	16,3	8	5,9	135	649 000	717 634
Mars 2010	10	9,2	61	56,0	29	26,6	8	7,3	1	0,9	109	599 000	631 549
Cumul 2011	28	6,8	197	48,0	104	25,4	59	14,4	22	5,4	410	634 933	698 546
Cumul 2010	25	6,7	223	59,6	87	23,3	29	7,8	10	2,7	374	599 000	640 226
Terrains en dotation de l'UBC													
Mars 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Vancouver (ville)													
Mars 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	21,1	15	78,9	19	3 100 000	2 680 516
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	55,3	17	44,7	38	900 000	1 243 184
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	2,6	12	15,4	64	82,1	78	2 864 500	2 567 028
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	5	5,8	38	44,2	43	50,0	86	994 000	1 538 301
West Vancouver													
Mars 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	26	100,0	26	3 120 000	3 214 692
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	100,0	15	2 940 000	2 777 387
White Rock													
Mars 2011	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Mars 2010	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	6	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Réserves indiennes													
Mars 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Mars 2010	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2010	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Vancouver (RMR)													
Mars 2011	12	4,7	78	30,2	59	22,9	48	18,6	61	23,6	258	750 000	1 024 486
Mars 2010	16	6,4	87	34,7	43	17,1	43	17,1	62	24,7	251	700 000	913 877
Cumul 2011	44	5,5	268	33,4	178	22,2	114	14,2	199	24,8	803	729 000	1 040 365
Cumul 2010	48	5,9	345	42,7	157	19,4	116	14,4	142	17,6	808	659 000	854 833

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mars 2011

Sous-marché	Mars 2011	Mars 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Anmore	--	--	n/a	--	--	n/a
Belcarra	--	--	n/a	--	--	n/a
Bowen Island	--	--	n/a	--	--	n/a
Burnaby	958 142	1 038 417	-7,7	1 001 019	976 731	2,5
Coquitlam	--	--	n/a	849 436	751 007	13,1
Delta	885 480	--	n/a	836 585	746 915	12,0
Langley (ville)	--	--	n/a	--	--	n/a
Langley (district)	--	825 130	n/a	730 578	772 324	-5,4
Lion's Bay	--	--	n/a	--	--	n/a
Maple Ridge	632 117	542 791	16,5	604 536	558 647	8,2
New Westminster	553 763	--	n/a	541 863	604 346	-10,3
North Vancouver (ville)	--	--	n/a	--	--	n/a
North Vancouver (DM)	--	--	n/a	1 701 929	1 396 590	21,9
Pitt Meadows	--	--	n/a	--	--	n/a
Port Coquitlam	--	--	n/a	--	--	n/a
Port Moody	--	--	n/a	--	--	n/a
Richmond	1 406 269	1 130 954	24,3	1 540 500	1 115 661	38,1
Surrey	717 634	631 549	13,6	698 546	640 226	9,1
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	n/a	--	--	n/a
Vancouver (ville)	2 680 516	1 243 184	115,6	2 567 028	1 538 301	66,9
West Vancouver	--	--	n/a	3 214 692	2 777 387	15,7
White Rock	--	--	n/a	--	--	n/a
Réserves Indiennes	--	--	n/a	--	--	n/a
Vancouver (RMR)	1 024 486	913 877	12,1	1 040 365	854 833	21,7

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Mars 2011

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2010	Janvier	709	4,134	17%	950,785	327	1,462	22%	552,971	891	4,621	19%	420,566
	Février	984	4,694	21%	963,191	417	1,582	26%	550,873	1,074	5,070	21%	432,964
	Mars	1,344	5,501	24%	1,002,020	549	1,919	29%	489,199	1,253	6,161	20%	432,754
	Avril	1,372	6,587	21%	1,003,884	616	2,301	27%	551,385	1,526	7,013	22%	427,847
	Mai	1,243	7,359	17%	955,348	528	2,602	20%	543,290	1,326	7,541	18%	444,055
	Juin	1,141	7,529	15%	970,542	575	2,583	22%	569,037	1,258	7,452	17%	428,924
	Juillet	911	7,075	13%	941,275	368	2,443	15%	529,253	979	6,913	14%	443,100
	Août	898	6,572	14%	999,407	374	2,356	16%	551,035	936	6,493	14%	430,598
	Septembre	870	6,489	13%	1,016,324	384	2,381	16%	534,085	972	6,531	15%	430,712
	Octobre	979	5,829	17%	1,058,578	377	2,184	17%	519,187	988	6,062	16%	441,696
	Novembre	1,054	5,019	21%	1,043,161	407	1,946	21%	539,429	1,054	5,419	19%	416,702
	Décembre	772	3,912	20%	1,046,348	319	1,559	20%	526,556	812	4,397	18%	439,648
2011	Janvier	793	4,138	19%	1,144,537	313	1,687	19%	552,550	713	4,613	15%	441,491
	Février	1,406	4,769	29%	1,173,395	489	1,931	25%	573,534	1,206	5,225	23%	444,862
	Mars	1,799	5,365	34%	1,155,007	663	2,111	31%	573,118	1,622	5,634	29%	465,997
	Avril												
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	T1 2010	2,805	4,920	19%	1,049,419	1,103	1,896	20%	528,787	2,854	5,293	18%	431,883
	T1 2011	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#VALUE	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#VALUE!	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#VALUE!
	Cumul 2010	3,037	4,776	21%	977,478	1,293	1,654	26%	525,217	3,218	5,284	20%	429,449
	Cumul 2011	3,998	4,757	27%	1,159,397	1,465	1,910	25%	568,862	3,541	5,157	22%	453,864

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Premier trimestre 2011

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2010	T1	3,037	4,776	21%	977,478	1,293	1,654	26%	525,217	3,218	5,284	20%	429,449
	T2	3,756	7,158	18%	977,693	1,719	2,495	23%	554,803	4,110	7,335	19%	433,406
	T3	2,679	6,712	13%	985,133	1,126	2,393	16%	538,136	2,887	6,646	14%	434,876
	T4	2,950	7,059	14%	970,291	1,317	2,461	18%	552,808	3,173	6,953	15%	433,792
2011	T1	3,998	4,757	27%	1,159,397	1,465	1,910	25%	568,862	3,541	5,157	22%	453,864
	T2												
	T3												
	T4												
	Cumul 2010	3,037	4,776	21%	977,478	1,293	1,654	26%	525,217	3,218	5,284	20%	429,449
	Cumul 2011	3,998	4,757	27%	1,159,397	1,465	1,910	25%	568,862	3,541	5,157	22%	453,864

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	98,2	113,1	1 208	7,9	66,5	823
	Février	604	3,60	5,39	98,7	113,9	1 209	7,8	66,4	826
	Mars	631	3,60	5,85	99,3	113,6	1 205	7,8	66,1	826
	Avril	655	3,80	6,25	99,7	114,2	1 206	7,6	65,9	828
	Mai	639	3,70	5,99	99,9	114,6	1 207	7,6	65,9	838
	Juin	633	3,60	5,89	99,8	114,5	1 212	7,6	66,0	842
	Juillet	627	3,50	5,79	99,0	115,7	1 219	7,5	66,2	846
	Août	604	3,30	5,39	99,0	115,7	1 226	7,4	66,4	848
	Septembre	604	3,30	5,39	98,6	115,6	1 232	7,3	66,5	850
	Octobre	598	3,20	5,29	98,7	116,1	1 235	7,3	66,6	852
	Novembre	607	3,35	5,44	98,5	116,0	1 232	7,2	66,3	844
	Décembre	592	3,35	5,19	98,4	115,5	1 231	7,3	66,2	837
2011	Janvier	592	3,35	5,19	98,4	115,8	1 227	7,4	65,9	831
	Février	607	3,50	5,44	98,5	116,0	1 226	8,1	66,3	830
	Mars	601	3,50	5,34		117,0	1 226	8,2	66,3	832
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford
Mars 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2011	20	0	0	0	0	87	0	0	107
Mars 2010	34	0	10	0	0	0	0	0	44
Variation en %	-41,2	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	143,2
Cumul 2011	46	0	6	1	27	87	0	0	167
Cumul 2010	79	0	20	1	7	0	0	0	107
Variation en %	-41,8	s.o.	-70,0	0,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	56,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2011	135	2	56	2	103	87	4	0	389
Mars 2010	177	0	64	6	45	157	1	0	450
Variation en %	-23,7	s.o.	-12,5	-66,7	128,9	-44,6	**	s.o.	-13,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2011	19	0	8	0	0	0	0	0	27
Mars 2010	31	0	6	4	0	0	0	0	41
Variation en %	-38,7	s.o.	33,3	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-34,1
Cumul 2011	83	0	18	1	12	0	0	0	114
Cumul 2010	68	0	22	12	6	136	0	0	244
Variation en %	22,1	s.o.	-18,2	-91,7	100,0	-100,0	s.o.	s.o.	-53,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2011	99	0	9	1	9	75	0	0	193
Mars 2010	88	0	9	10	30	64	0	0	201
Variation en %	12,5	s.o.	0,0	-90,0	-70,0	17,2	s.o.	s.o.	-4,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2011	23	0	5	1	2	3	0	0	34
Mars 2010	27	0	5	3	5	12	0	0	52
Variation en %	-14,8	s.o.	0,0	-66,7	-60,0	-75,0	s.o.	s.o.	-34,6
Cumul 2011	70	0	14	2	18	3	0	0	107
Cumul 2010	62	0	16	4	12	146	0	0	240
Variation en %	12,9	s.o.	-12,5	-50,0	50,0	-97,9	s.o.	s.o.	-55,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Mars 2011	9	0	0	0	0	87	0	0	96
Mars 2010	22	0	10	0	0	0	0	0	32
Mission DM									
Mars 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Mars 2010	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Réserves Indiennes									
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR									
Mars 2011	20	0	0	0	0	87	0	0	107
Mars 2010	34	0	10	0	0	0	0	0	44
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Mars 2011	84	0	56	2	103	87	4	0	336
Mars 2010	114	0	64	6	45	157	1	0	387
Mission DM									
Mars 2011	51	2	0	0	0	0	0	0	53
Mars 2010	63	0	0	0	0	0	0	0	63
Réserves Indiennes									
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR									
Mars 2011	135	2	56	2	103	87	4	0	389
Mars 2010	177	0	64	6	45	157	1	0	450
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Mars 2011	15	0	8	0	0	0	0	0	23
Mars 2010	22	0	6	4	0	0	0	0	32
Mission DM									
Mars 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mars 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Réserves Indiennes									
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR									
Mars 2011	19	0	8	0	0	0	0	0	27
Mars 2010	31	0	6	4	0	0	0	0	41

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Mars 2011	75	0	9	1	7	71	0	0	163
Mars 2010	65	0	9	10	18	52	0	0	154
Mission DM									
Mars 2011	24	0	0	0	2	4	0	0	30
Mars 2010	23	0	0	0	12	12	0	0	47
Réserves Indiennes									
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR									
Mars 2011	99	0	9	1	9	75	0	0	193
Mars 2010	88	0	9	10	30	64	0	0	201
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Mars 2011	19	0	5	1	1	3	0	0	29
Mars 2010	19	0	5	3	1	12	0	0	40
Mission DM									
Mars 2011	4	0	0	0	1	0	0	0	5
Mars 2010	8	0	0	0	4	0	0	0	12
Réserves Indiennes									
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR									
Mars 2011	23	0	5	1	2	3	0	0	34
Mars 2010	27	0	5	3	5	12	0	0	52

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	347	2	84	3	75	0	5	0	516
Variation en %	68,4	s.o.	10,5	0,0	**	-100,0	**	s.o.	41,4
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088
Variation en %	26,3	-100,0	77,3	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	s.o.	-9,9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1 207
Variation en %	-12,1	100,0	-42,1	176,9	61,0	200,0	s.o.	-100,0	19,3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1 012
Variation en %	-25,0	0,0	4,6	-7,1	-13,2	**	s.o.	-37,9	-6,6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1 083
Variation en %	-6,0	-80,0	-20,7	**	-11,7	s.o.	s.o.	120,0	2,6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1 056
Variation en %	14,3	**	78,6	-50,0	18,5	-100,0	s.o.	-73,8	1,7
2002	552	2	154	6	65	28	0	229	1 038
Variation en %	34,6	0,0	s.o.	200,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	148,3
2001	410	2	0	2	4	0	0	0	418

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Variation en %
Abbotsford (ville)	9	22	0	0	0	0	87	10	96	32	200,0
Mission DM	11	12	0	0	0	0	0	0	11	12	-8,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford RMR	20	34	0	0	0	0	87	10	107	44	143,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Abbotsford (ville)	23	49	0	0	27	7	93	20	143	76	88,2
Mission DM	24	31	0	0	0	0	0	0	24	31	-22,6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford RMR	47	80	0	0	27	7	93	20	167	107	56,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	87	10	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	0	0	0	0	87	10	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Abbotsford (ville)	27	7	0	0	93	20	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	27	7	0	0	93	20	0	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010
Abbotsford (ville)	9	32	87	0	0	0	96	32
Mission DM	11	12	0	0	0	0	11	12
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	20	44	87	0	0	0	107	44

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Abbotsford (ville)	28	68	115	8	0	0	143	76
Mission DM	24	31	0	0	0	0	24	31
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	52	99	115	8	0	0	167	107

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Variation en %
Abbotsford (ville)	15	26	0	0	0	0	8	6	23	32	-28,1
Mission DM	4	9	0	0	0	0	0	0	4	9	-55,6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford RMR	19	35	0	0	0	0	8	6	27	41	-34,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Abbotsford (ville)	63	48	6	0	6	6	18	158	93	212	-56,1
Mission DM	21	32	0	0	0	0	0	0	21	32	-34,4
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford RMR	84	80	6	0	6	6	18	158	114	244	-53,3

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	8	6	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	0	0	0	0	8	6	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Abbotsford (ville)	6	6	0	0	18	158	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	6	6	0	0	18	158	0	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010
Abbotsford (ville)	23	28	0	4	0	0	23	32
Mission DM	4	9	0	0	0	0	4	9
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	27	37	0	4	0	0	27	41

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Abbotsford (ville)	80	58	13	154	0	0	93	212
Mission DM	21	32	0	0	0	0	21	32
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	101	90	13	154	0	0	114	244

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Mars 2011	2	10,0	5	25,0	9	45,0	3	15,0	1	5,0	20	572 400	583 555
Mars 2010	2	9,1	9	40,9	2	9,1	2	9,1	2	9,1	22	550 000	575 432
Cumul 2011	5	8,6	20	34,5	5	8,6	7	12,1	5	8,6	58	569 450	588 888
Cumul 2010	2	6,3	12	37,5	3	9,4	4	12,5	3	9,4	32	560 000	583 166
Mission DM													
Mars 2011	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Mars 2010	3	37,5	4	50,0	0	0,0	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Cumul 2011	4	28,6	7	50,0	0	0,0	2	14,3	0	0,0	14	474 450	505 464
Cumul 2010	17	50,0	16	47,1	0	0,0	1	2,9	0	0,0	34	454 450	454 547
Réserves Indiennes													
Mars 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Abbotsford RMR													
Mars 2011	5	20,8	6	25,0	1	4,2	3	12,5	1	4,2	24	565 500	559 621
Mars 2010	5	16,7	13	43,3	2	6,7	3	10,0	2	6,7	30	539 950	548 363
Cumul 2011	9	12,5	27	37,5	5	6,9	9	12,5	5	6,9	72	554 950	572 667
Cumul 2010	19	28,8	28	42,4	3	4,5	5	7,6	3	4,5	66	479 450	516 908

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mars 2011

Sous-marché	Mars 2011	Mars 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Abbotsford (ville)	583 555	575 432	1,4	588 888	583 166	1,0
Mission DM	--	--	s.o.	505 464	454 547	11,2
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Abbotsford RMR	559 621	548 363	2,1	572 667	516 908	10,8

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Mars 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	905	150,7	1 526	2 572	2 795	54,6	433 971	8,3	452 208
	Février	1 119	74,0	1 275	2 573	2 645	48,2	436 157	11,2	445 202
	Mars	1 458	56,4	1 306	3 073	2 449	53,3	455 947	16,1	461 389
	Avril	1 677	37,5	1 310	3 453	2 861	45,8	454 557	11,1	453 049
	Mai	1 403	-0,8	1 128	3 137	2 559	44,1	457 651	9,1	453 948
	Juin	1 681	-10,4	1 208	2 835	2 386	50,6	469 792	10,6	458 654
	Juillet	1 035	-47,8	872	2 033	1 857	47,0	459 361	8,0	455 119
	Août	946	-43,3	901	1 901	2 039	44,2	424 303	-2,4	415 574
	Septembre	967	-35,0	1 017	2 173	2 140	47,5	444 997	1,9	446 633
	Octobre	941	-40,6	1 058	1 898	2 069	51,1	456 169	2,4	451 133
	Novembre	1 021	-27,5	1 165	1 546	2 095	55,6	455 017	5,4	467 310
	Décembre	824	-23,8	1 211	952	2 250	53,8	444 258	-0,5	445 577
2011	Janvier	773	-14,6	1 292	2 362	2 544	50,8	441 544	1,7	469 746
	Février	1 201	7,3	1 374	2 749	2 755	49,9	483 509	10,9	498 705
	Mars	1 730	18,7	1 474	3 033	2 345	62,9	526 828	15,5	532 809
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2010	3 482	79,9		8 218			443 875	12,7	
	T1 2011	3 704	6,4		8 144			494 984	11,5	
	Cumul 2010	3 482	79,9		8 218			443 875	12,7	
	Cumul 2011	3 704	6,4		8 144			494 984	11,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	97,3	112,2	91	7,2	69,8	798
	Février	604	3,60	5,39	97,7	113,2	91	6,5	69,4	799
	Mars	631	3,60	5,85	98,2	112,6	91	6,2	69,0	791
	Avril	655	3,80	6,25	98,6	113,2	91	6,8	69,5	778
	Mai	639	3,70	5,99	98,8	113,6	91	7,9	70,1	773
	Juin	633	3,60	5,89	98,7	113,4	91	8,4	70,2	759
	Juillet	627	3,50	5,79	97,9	114,6	91	8,1	69,5	752
	Août	604	3,30	5,39	97,9	114,5	90	7,9	68,7	757
	Septembre	604	3,30	5,39	97,6	114,5	89	7,7	68,1	770
	Octobre	598	3,20	5,29	97,6	114,8	89	9,0	68,5	780
	Novembre	607	3,35	5,44	97,4	114,9	88	9,6	68,2	780
	Décembre	592	3,35	5,19	97,3	114,6	86	10,1	67,1	785
2011	Janvier	592	3,35	5,19	97,3	114,8	86	9,7	66,4	790
	Février	607	3,50	5,44	97,4	115,2	85	10,1	65,8	806
	Mars	601	3,50	5,34		116,1	85	10,2	66,1	822
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Bulletin Info-clients SCHL

Obtenez les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, la recherche en habitation et l'assurance prêt hypothécaire de la SCHL pour faire prospérer vos affaires et améliorer vos relations avec vos clients. La clé qui ouvre de nouvelles portes.

64177_2011_M04